



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

449.000 €

Referenz: R5125966 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 154m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Atemberaubende Wohnung im Hochparterre in Las Olas - voll möbliert und schlüsselfertig Dieses wunderschön ausgestattete Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der begehrten Boutique-Siedlung Las Olas, in der erstklassigen Gegend von La Gaspara, Estepona. Die Wohnung befindet sich in Block 2, dem zentralen und privaten Block der Urbanisation, und genießt eine erhöhte Lage im Erdgeschoss, die Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen Blick auf die üppigen Gemeinschaftsgärten, den Swimmingpool und sogar teilweise Meerblick bietet - und das alles, ohne an eine Straße zu grenzen. Die Immobilie verfügt über eine geräumige Aufteilung mit zwei gut durchdachten Badezimmern, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer, und großzügigen Einbauschränken und Stauräumen, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten. Die Wohnung ist komplett möbliert und schlüsselfertig und präsentiert sich in einem raffinierten zeitgenössischen mediterranen Stil. Sie umfasst Designer-Möbel für den Innen- und Außenbereich, Sonnenliegen, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Besteck, Bilderrahmen, Haushaltsgeräte, einen Weinkühler, einen Flachbildfernseher, eine Kaffeemaschine, einen Scanner, eine Waschmaschine, einen Wäschetrockner und ein komplettes Home-Office mit Drucker, Wi-Fi-Modem und Opti-fibre Internet. Die Eigentümer haben außerdem eine dimmbare Beleuchtung, zusätzliche Steckdosen im Innen- und Außenbereich, maßgeschneiderte Regale in der Waschküche und eine passende Außenbeleuchtung auf der überdachten Terrasse installiert, um sowohl die Funktionalität als auch die Ästhetik zu verbessern. Im Preis inbegriffen sind zwei große private Tiefgaragenstellplätze mit jeweils einem angrenzenden Abstellraum, die einen hervorragenden Komfort und Sicherheit bieten. Die Lage ist unschlagbar. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie das pulsierende neue Geschäftsviertel mit den Supermärkten Aldi und Mercadona, einem Baumarkt, einer Apotheke, Restaurants, Tankstellen, dem neuen internationalen Krankenhaus von Estepona und einer neuen zweisprachigen Schule. Golfliebhaber werden die Nähe zu Azata Golf, Valle Romano Golf Club und Estepona Golf schätzen, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Der Strand und die Strandpromenade sind in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen, und der lebhafte Yachthafen von Estepona ist in weniger als 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Diese Immobilie liegt perfekt in dem neuen Expansionsgebiet von Estepona, direkt an der Grenze zur ursprünglichen Stadt, was sie zu einer idealen Investition für Lebensstil, Vermietung oder beides macht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Land
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

C