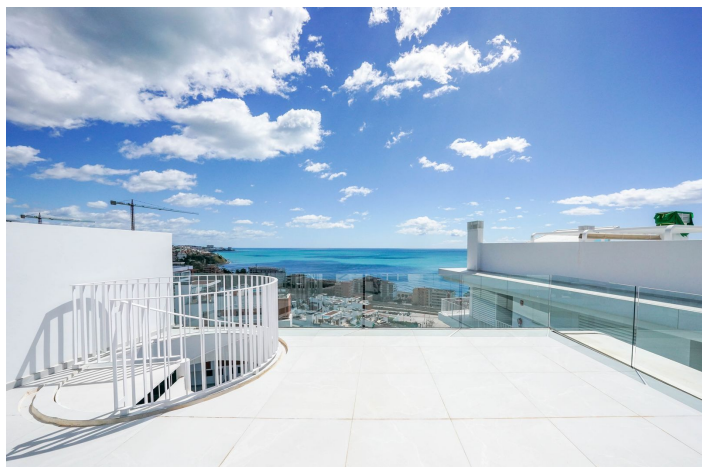




## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

**799.000 €**

Referencia: R5101012    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Este magnífico ático cuenta con un total de 239 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 85 m<sup>2</sup> de vivienda, una terraza de 34 m<sup>2</sup> y un solárium de 120 m<sup>2</sup>. Además, incluye dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero, todo incluido en el precio.

Ubicado en la prestigiosa zona de Higuerón, en Fuengirola, ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y serenidad costera. Diseñado para quienes valoran un estilo de vida refinado, esta impresionante propiedad ofrece una experiencia excepcional, a solo unos pasos de la playa y de servicios de primer nivel.

Cuenta con un interior sofisticado, donde la estética moderna se une con la calidez y funcionalidad. El amplio salón está lleno de luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo, que enmarcan unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

Los dos dormitorios, diseñados con gran atención al detalle, ofrecen un refugio tranquilo que garantiza noches de descanso y mañanas serenas. La suite principal dispone de bañera privada, aportando un toque de exclusividad a esta lujosa vivienda. Además, la propiedad incluye múltiples extras como: suelo radiante, iluminación LED integrada, sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración, persianas eléctricas y agua filtrada.

La verdadera protagonista de este ático es su espectacular terraza-solárium. Aquí podrás disfrutar de vistas panorámicas a la costa, comer al aire libre o simplemente relajarte al sol mientras contemplas el paisaje. También cuenta con barbacoa y jacuzzi.

La ubicación es inmejorable. A pocos pasos se encuentran playas de arena dorada, excelentes restaurantes y un animado ambiente local. Además, la estación de tren de Carvajal, situada a solo 100 metros, ofrece conexiones rápidas con Fuengirola, Benalmádena, Torremolinos, Málaga y el aeropuerto.

Este extraordinario ático es mucho más que una vivienda: es una experiencia única. Ya sea como residencia permanente o como exclusivo refugio vacacional, esta propiedad ofrece un estilo de vida marcado por la elegancia, el confort y la belleza del Mediterráneo.



## Características:

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Categoría

Inversion

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

B

### Calificación energética

C