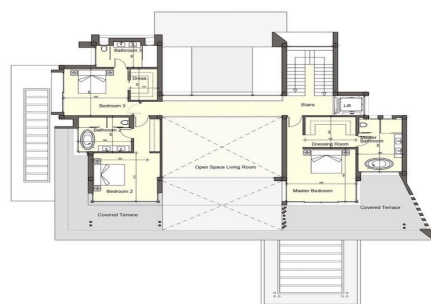
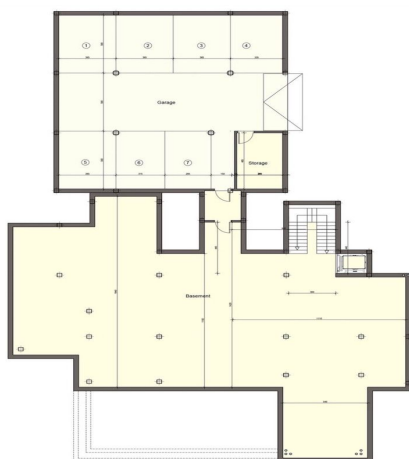


750 000 €

Référence: R4059550 Terrain: 3 550m²





Costa del Sol, Benahavís

Ce terrain magnifique et privé de 3 550 m² est niché au sein de l'urbanisation exclusive de Monte Mayor, offrant une sécurité 24h/24 et une tranquillité totale. Situé sur une colline protégée, le terrain offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les forêts verdoyantes de la campagne. Avec son orientation sud-est, l'emplacement garantit une abondance de lumière naturelle et des levers de soleil spectaculaires, en faisant le cadre idéal pour une résidence luxueuse. Le terrain est entièrement préparé pour la construction, avec tous les travaux de préparation du terrain terminés, y compris un mur de soutènement écologique achevé. Il comprend également un projet signé par les célèbres architectes Villarroel-Torrico, réputés pour leur design emblématique de Marina Puente Romano. La villa proposée est un chef-d'œuvre moderne, présentant un design contemporain élégant avec environ 1 500 m² de construction, incluant un sous-sol spacieux et une zone de stationnement. Le design intègre une piscine à débordement qui se fond harmonieusement avec l'environnement naturel, créant un mélange parfait de luxe et de nature. Situé dans la municipalité de Benahavís, le terrain est prêt pour un développement immédiat, avec un permis de construire pouvant être obtenu en seulement trois mois. Monte Mayor offre un emplacement serein mais accessible, combinant intimité et proximité avec des parcours de golf de classe mondiale, des écoles internationales renommées, ainsi que les scènes animées de restauration et de shopping de Marbella et Puerto Banús. Que ce soit comme résidence principale ou comme retraite de vacances, cette propriété représente une opportunité rare de créer une maison de luxe sur mesure dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



Spécification:

Orientation

Sud-Est

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Catégorie

Luxe

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures