



Costa del Sol, Benahavís

Dieses atemberaubende und private Grundstück von 3.550 m² befindet sich in der exklusiven Urbanisation Monte Mayor, die 24/7 Sicherheit und absolute Ruhe bietet. Auf einem geschützten Hügel gelegen, bietet das Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und die üppigen Wälder der Landschaft. Mit seiner südöstlichen Ausrichtung sorgt die Lage für reichlich natürliches Licht und beeindruckende Sonnenaufgänge, was es zum perfekten Ort für eine luxuriöse Residenz macht. Das Grundstück ist vollständig für den Bau vorbereitet, alle Bodenarbeiten sind abgeschlossen, einschließlich einer fertigen ökologischen Stützmauer. Es beinhaltet auch ein unterzeichnetes Projekt der renommierten Architekten Villarroel-Torrico, die für ihr ikonisches Design des Marina Puente Romano bekannt sind. Die vorgeschlagene Villa ist ein modernes Meisterwerk mit einem eleganten, zeitgenössischen Design und einer Baufläche von ca. 1.500 m², einschließlich eines geräumigen Kellers und Parkbereichs. Das Design integriert einen Infinity-Pool, der nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmilzt und eine harmonische Verbindung von Luxus und Natur schafft. Das Grundstück liegt in der Gemeinde Benahavis und ist bereit für die sofortige Entwicklung, wobei eine Baugenehmigung innerhalb von nur drei Monaten erhältlich ist. Monte Mayor bietet eine ruhige, aber zugängliche Lage, die Privatsphäre mit der Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, renommierten internationalen Schulen sowie den lebhaften Gastronomie- und Einkaufsszenen von Marbella und Puerto Banús verbindet. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienresidenz, diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Luxushaus in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu schaffen. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, wichtige Informationen selbst zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.



Eigenschaften:

Orientierung

Südost

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Kategorie

Luxus

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen