



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.390.000 €

Referenz: R5123296 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 981m<sup>2</sup> Garten: 239m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie diese elegante Villa im renommierten Los Naranjos Hill Club in Nueva Andalucía. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet dieses charmante Zuhause eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil – nur wenige Minuten entfernt von internationalen Top-Schulen, renommierten Golfplätzen und lediglich 4 km von den goldenen Stränden sowie dem luxuriösen Yachthafen von Puerto Banús. Die Eingangsebene empfängt Sie mit einem hellen, offenen Grundriss, der eine voll ausgestattete, moderne Küche, einen großzügigen Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin nahtlos miteinander verbindet. Große Schiebetüren führen auf eine weitläufige Terrasse mit teilweise Blick auf den Golfplatz und Blick auf den privaten Swimmingpool sowie den üppigen Garten – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein Gästezimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie die Mastersuite mit eigenem Bad inklusive Fußbodenheizung und einer privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer bietet – der perfekte Rückzugsort für ruhige Morgenstunden oder stimmungsvolle Sonnenuntergänge. Das Untergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein modernes Badezimmer teilen. Beide Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zu einem abgeschiedenen Privatgarten, was das Gefühl von Ruhe und Großzügigkeit unterstreicht. Die Immobilie verfügt außerdem über eine private Garage. Diese Villa bietet eine außergewöhnliche Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas und San Pedro entfernt, und ist somit das ideale Familienheim oder eine kluge Investition für Mietmöglichkeiten in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Holzböden  
Keller

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Pool

Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Ansichten

Meer  
Berg  
Golf

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat