



## Penthouse zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

**570.000 €**

Referenz: R5064103   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 220m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse, nur 70m vom Strand entfernt, bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch einen unvergleichlichen Lebensstil im lebhaften Fuengirola. - Gesamtfläche: 220 m<sup>2</sup> -Terrasse: 28 m<sup>2</sup> private Dachterrasse - Parken: Tiefgaragenstellplatz verfügbar (35.000€ extra), direkt unter dem Platz vor dem Gebäude - Strand: Nur 2. Linie – 70m zu Fuß - Lage: Im Herzen der Altstadt von Fuengirola – nur wenige Schritte zu Strand, Geschäften, Bahn- & Busstation, Restaurants Wachen Sie im pulsierenden Herzen von Fuengirola auf, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von spanischem Charme. Dieses seltene Duplex-Penthouse liegt mitten in der Altstadt—1 Minute zum Strand, 1 Minute zu Ihrem morgendlichen Café con leche. Innen verbinden sich Charakter und Komfort: Holzbalken, Tageslicht, großzügige Räume und eine sonnige 28 m<sup>2</sup> Terrasse – ideal für Abendessen unter den Sternen. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon, für maximale Privatsphäre. Voll ausgestattete Küche mit großem Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine & Trockner. Draußen pulsiert das Stadtleben – Geschäfte, Restaurants und direkte Verbindungen nach Málaga, Marbella und darüber hinaus. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als clevere Investition mit hohem Mietpotenzial – dieses Objekt erfüllt alle Wünsche. Solche Gelegenheiten gibt es in der Altstadt von Fuengirola selten. Vereinbaren Sie noch heute Ihre Besichtigung – dieses Penthouse wird nicht lange auf dem Markt sein.



## Eigenschaften:

|  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>                                  | <b>Orientierung</b>            | <b>Klimakontrolle</b> |
| Aufzug   | Ost                            | Klimaanlage           |
| In der Nähe des Transports                       | Südost                         | Kalte a/c             |
| Private Terrasse                                 |                                | Heiße A/C.            |
| Satellitenfernsehen                              |                                |                       |
| Doppelverglasung                                 |                                |                       |
| Einstellungsschränke                             |                                |                       |
| W-lan  |                                |                       |
| Versorgungsraum                                  |                                |                       |
| Grill  |                                |                       |
| Glasfaser  |                                |                       |
| Zugang für Menschen mit reduzierter<br>Mobilität |                                |                       |
| <b>Ansichten</b>                                 | <b>Einstellung</b>             | <b>Zustand</b>        |
| Meer   | Gewerbegebiet                  | Gut                   |
| Berg   | Strand                         |                       |
| Panorama   | In der Nähe des Hafens         |                       |
| Strand   | In der Nähe des Meeres         |                       |
| Urban  | In der Nähe von Geschäften     |                       |
|  | In der Nähe der Stadt          |                       |
|  | In der Nähe von Schulen        |                       |
|  | Stadt                          |                       |
|  | Hafen                          |                       |
|  | Dorf                           |                       |
|  | Yachthafen                     |                       |
|  | In der Nähe von Marina         |                       |
| <b>Möbel</b>                                     | <b>Küche</b>                   | <b>Sicherheit</b>     |
| Optional   | Voll ausgestattet              | Alarmanlage           |
|  |                                | Elektrische Jalousien |
|  |                                | Eingabetelefon        |
|  |                                | Sicher                |
| <b>Parken</b>                                    | <b>Versorgungsunternehmen</b>  | <b>Kategorie</b>      |
| Unterirdisch                                     | Strom                          | Ferienhäuser          |
| Privat   | Trinkbares Wasser              | Investition           |
| Gemeinschaft                                     | Telefon                        | Schnäppchen           |
|  |                                | Strand                |
| <b>Energiebewertung</b>                          | <b>CO2 -Emissionsbewertung</b> |                       |
| E  | E                              |                       |