



Mellanlägenhet till salu i Benahavís, Benahavís

455 000 €

Referens: R5123302 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 100m²





Costa del Sol, Benahavís

Lägenhet El Castaño är till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Terrazas de la Quinta i Benahavís. Här erbjuds ett sällsynt tillfälle att förverkliga en samtida och raffinerad livsstil i ett av Costa del Sols mest attraktiva områden. Byggt med modern arkitektur och funktionell elegans, har denna markvåningslägenhet allt från lugn till närhet till bekvämligheter. Inom få minuter når man Nueva Andalucía och Puerto Banús med bil, vilket inkluderar lyxshopping, gastronomi och strandliv. Internationella skolor, golfbanor och mataffärer finns också inom en fem minuters bilresa, vilket gör det till ett attraktivt val för familjer, seniorer och aktiva livsstilssökare. Med 100 m² byggyta och 110 m² boyta är El Castaño smart planerad för att maximera naturligt ljus och öppenhet. En privat terrass på 24m² nås via stora skjutdörrar med tvåglasfönster och erbjuder utsikt över prydliga gemensamma trädgårdar och den glittrande poolen. Vardagsrum och matplats i öppen planlösning pryds av lyxigt marmorgolv och presterar en luftig och inbjudande atmosfär, perfekt för socialt umgänge eller lugna hemmakvällar. Köket har en ren, modern estetik med högkvalitativa vitvaror som uppmuntrar till matlagning i en minimalistisk och stilren miljö. Sovrummen är tänkta som fridfulla tillflyktsorter med dagsljus och utsikt över trädgården. Master-sovrummet har ett rymligt badrum en suite, vilket ger en spa-liknande känsla och hög nivå av integritet. Lägenhetens fokus på säkerhet och komfort märks överallt. Som markvåning i ett inhägnat område innebär det trappfri tillgång, vilket är perfekt för barnfamiljer, äldre personer eller golfspelare som återvänder med utrustning. Parkeringsplats under tak, 24-timmars bevakning med kameraövervakning och gemensamma gångvägar ger en trygg och bekväm vardag. Automatiska persienner, dubbla fönster och ett avancerat luftkonditioneringssystem understryker energieffektivitet och komfort året runt. En 100L Duo Flex elvattenberedare garanterar varmt vatten dygnet runt. Terrazas de la Quinta erbjuder en optimal belägenhet i Benahavís, känd för sitt lugna och natursköna läge. Nära finns La Quinta Golf & Country Club, med sina 27 hål och en förstklassig klubbmiljö. Naturälskare kan ta del av lokala vandringsleder som Ruta de Guadalmina för att njuta av omgivningen. Matutbudet inkluderar den välrankade restaurangen Los Almendros, specialiserad på genuin spansk mat, samt flera tapasbarer och kaféer i byn Benahavís. För shopping finns lokala hantverksbutiker och större köpcenter i San Pedro eller Puerto Banús med exklusiva varumärken. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som Atalaya Bilingual School, med starkt rykte för kvalitet och engagemang. Kommunikationen är utmärkt med merväg via A-7 som närmast förbinder med Estepona och Marbella. Även om kollektivtrafik inte går direkt till Terrazas de la Quinta finns bussförbindelser i San Pedro som underlättar resor till viktiga destinationer och till flygplatsen Málaga-Costa del Sol. Gemenskapen i Terrazas de la Quinta präglas av värme och samhörighet. Regelbundna kulturella evenemang, lokala festivaler och gemenskapsträffar förgyller vardagen. Medelhavsarkitektonik, mogna trädgårdar och välskötta gemensamma ytor lyfter området exklusivitet. Lägenhet El Castaño är ett utmärkt val för dig som söker ett modernt, rymligt hem med balans mellan lyx och praktisk funktionalitet. Med sin framstående design, perfekta läge och genomtänkta bekvämligheter är denna lägenhet en unik kombination av elegans, komfort och tillgänglighet – en fantastisk investering eller drömboende på Costa del Sol.



Funktioner:

Orientering

Väst

Skick

Nyligen renoverad

Kök

Kökslå

Parkering

Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Åsikter

Trädgård

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex