



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Quinta, Marbella

2.150.000 €

Referenz: R5123335    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 5    Garten: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

In einer der begehrtesten Wohngegenden von La Quinta, oberhalb von San Pedro, befindet sich dieses beeindruckende Apartment mit Panoramablick auf das Mittelmeer – ein Inbegriff für modernen Wohnkomfort, Privatsphäre und stilvolles Design. Das absolute Highlight ist die großzügige, südlich ausgerichtete Terrasse, die einen freien Blick auf das Meer bietet und die Innenräume mit natürlichem Licht durchflutet. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der modernen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Elektrische Schiebetüren in voller Raumhöhe öffnen sich vollständig und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Drei großzügige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort. Die Hauptsuite ist ein privater Rückzugsort, während alle Schlafzimmer ruhige Ausblicke ins Grüne bieten. Eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Eine separate Waschküche ergänzt die Ausstattung. Das Apartment liegt in einer exklusiven, kleinen Wohnanlage mit erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen: ein eleganter Poolbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Wellnessbereich mit Sauna – ein Ort der Erholung direkt vor der Haustür. Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein privater Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Diese Immobilie verbindet moderne Architektur, natürliche Schönheit und erstklassige Ausstattung zu einem ganzheitlichen Wohnerlebnis. La Quinta besticht durch Ruhe, Sicherheit und unmittelbare Nähe zu Golfplätzen, dem Westin Hotel, Puerto Banús und Marbella – alles nur wenige Fahrminuten entfernt. Ob als Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie – dieses Apartment ist ein Beispiel für modernen mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Lageraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Orientierung

Süden

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus