



## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**365.000 €**

Reference: R5109889   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 118m<sup>2</sup>   Terrace: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Mirador del Rodeo\*\*** is a complex with exceptional location situated in the heart of Nueva Andalucía, within walking distance of amenities, the beach, and Puerto Banús. This gated community features a large swimming pool, a separate children's pool, and underground parking. The apartment includes an entrance that leads to a well-equipped kitchen with a separate laundry area on the right. To the left, you'll find a spacious living and dining area that opens onto a terrace overlooking the pool, facing south. The master bedroom boasts an en-suite bathroom, while a second bedroom shares access to a complete bathroom. This property offers excellent potential as a permanent residence, as well as for short-term and long-term rental investments.



## Features:

### Özellikler

Kapalı teras  
Kaldırmak  
Ulaşım yakınında  
Özel teras  
Uydu televizyonu  
Depo  
Ensuite Banyo  
Mermer döşeme  
Çift cam  
Takılmış gardıroplar  
Wifi  
Kamu hizmeti odası

### Görüşler

Havuz

### Havuz

Ortak  
Çocukların havuzu

### Bahçe

Ortak

### Kamu hizmetleri

Elektrik  
İçilebilir su  
Telefon  
Gaz

### Oryantasyon

Doğu  
Güney

### Ayar

Limana yakın  
Kentleşme  
Denize yakın  
Dükkanlara Yakın  
Okullara yakın

### Mobilya

Tamamen mobilyalı

### Güvenlik

Kapılı kompleks  
Elektrikli panjur  
Giriş telefonu

### Kategori

Tatil Evleri  
Yatırım  
Pazarlık  
Sıkıntılı  
Yeniden satış

### İklim kontrolü

Soğuk klima  
Sıcak klima  
Kalorifer

### Durum

İyi  
Adil

### Mutfak

Tam takılmış

### Otopark

Yeraltı