



## Appartement au milieu à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

**262 000 €**

Référence: R5122099 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Magnifique appartement de 96 m<sup>2</sup> à vendre dans un quartier familial, avec 2 chambres, deux terrasses, une salle de bain, une place de parking et un grand débarras de près de 9 m<sup>2</sup>.

L'emplacement est idéal : un supermarché Mercadona est juste devant votre porte, ce qui facilite le quotidien, et la plage et la promenade les plus proches sont à seulement 300 mètres à pied. Vous pourrez également profiter des principales plages de la région : La Colonia, Sabinillas et La Duquesa.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez le charmant port de plaisance Puerto de la Duquesa, avec son large choix de restaurants, bars et pubs, parfaits pour vos loisirs.

L'appartement est entouré d'un environnement paisible et familial, à proximité de parcs comme El Duque et Doña Matilde, parfaits pour les enfants et les sorties en famille.

Vous avez également la possibilité d'accéder à une piscine communautaire adjacente à l'immeuble moyennant un petit supplément.

Une maison confortable et bien située, parfaite pour profiter de votre quotidien ou de vos vacances !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Ascenseur		Montagne
Près du transport		Urban
Terrasse privée		Rue
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Paramètre	Condition	Piscine
Zone commerciale	Excellent	Communautaire
Près du golf		
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Village		
Près de Marina		
Meubles	Cuisine	Jardin
Partie fournie	Entièrement équipé	Communautaire
Optional		
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Maisons de vacances
	Garage	Investissement
	Private	Marchander
	Communautaire	Bon marché
		Golf
		Luxe
		Revente
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	D	