



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

262.000 €

Referenz: R5122099 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Eine wunderschöne 96 m<sup>2</sup> große Wohnung in familienfreundlicher Lage steht zum Verkauf. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Terrassen, ein Badezimmer, einen Parkplatz und einen großen Abstellraum von fast 9 m<sup>2</sup>. Die Lage könnte nicht besser sein: Ein Mercadona-Supermarkt befindet sich direkt vor Ihrer Tür und erleichtert Ihnen den Alltag. Der nächste Strand und die Promenade sind nur 300 Meter zu Fuß entfernt. Genießen Sie auch die wichtigsten Strände der Gegend: La Colonia, Sabinillas und La Duquesa. Nur 5 Autominuten entfernt liegt der charmante Puerto de la Duquesa, ein Yachthafen mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Pubs – ideal für Ihre Freizeit. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit nahegelegenen Parks wie El Duque und Doña Matilde, ideal für Kinder und Familienausflüge. Auf Wunsch können Sie gegen eine geringe Gebühr auch den angrenzenden Gemeinschaftspool nutzen. Ein komfortables, gut gelegenes Zuhause, perfekt, um Ihren Alltag oder Ihren Urlaub zu genießen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Süden

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Ansichten

Meer  
Berg  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

### Energiebewertung

E