



## Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

**1.495.000 €**

Referencia: R5123161 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 2.528m<sup>2</sup> Construido: 737m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ubicada en el prestigioso entorno residencial de San Roque Club, rodeada de campos de golf, naturaleza y con excelentes conexiones a Sotogrande, la costa y colegios internacionales, esta vivienda independiente de 498m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 2.528m<sup>2</sup> representa una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una de las localizaciones más codiciadas del sur de España. Distribuida en dos plantas, cuenta con seis habitaciones con armarios empotrados, tres baños completos, salón-comedor y cocina, estancias amplias y luminosas gracias a los grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón. Una de las joyas de la vivienda es su amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año, rodeada de jardines con árboles añejos, que aportan privacidad y frescura. La propiedad dispone además de piscina privada, garaje cerrado para dos coches y calefacción. Aunque requiere reforma, ofrece una base sólida y elegante sobre la que diseñar una residencia excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Vistas a Jardín
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Suelos de Mármol		Vistas a Golf
Doble acristalamiento		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Necesita Reformas	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Sin Amueblar	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		