



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

289 000 €

Référence: R5121538    Chambres: 1    Bain: 2    Construite: 58m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Cet appartement exceptionnel d'une chambre est situé dans l'urbanisation recherchée Marina La Duquesa, offrant un emplacement de première ligne de plage. L'appartement comprend un spacieux intérieur de 50m<sup>2</sup>, complété par une terrasse privée de 8m<sup>2</sup> et un balcon, offrant une vue magnifique sur le jardin et la piscine. Il a subi une rénovation complète, incluant toutes les installations électriques et de plomberie. Les murs ont été plâtrés, et la cuisine a été intégrée dans le salon. Tous les commutateurs et prises sont en verre de nouvelle génération. Les stores sont automatisés et télécommandés. Appareils haut de gamme et électronique (lave-linge, réfrigérateur, lave-vaisselle, plateau à induction, four, réfrigérateur). Les meubles et décorations sont également de haute qualité. La cuisine a été conçue pour une utilisation pratique. La climatisation est interne. L'interphone peut être ouvert via une application, et la porte peut être ouverte avec une clé ou un code. L'appartement comprend un parking privé souterrain. Actuellement, toute la façade du bâtiment est en cours de rénovation. L'urbanisation comprend quatre piscines, dont une avec vue sur la mer et des sauveteurs dans chaque piscine. Il y a une salle de gym, une table de paddle, une table de ping-pong et un espace pour les réunions de groupe. La sécurité est disponible 24/7 et accepte les paquets envoyés par messagerie. L'appartement est situé en première ligne de plage. Il est situé à 50 mètres du port, mais loin du bruit des clubs et restaurants locaux. Dans le port, vous trouverez tous les restaurants, cafés et clubs. Port de la Duquesa offre de nombreuses commodités, y compris: Un supermarché ouvert 7 jours sur 7, une pharmacie, des salons de coiffure et de beauté, un pressing, une couturière, un boucher, etc. L'appartement est entièrement meublé, avec toutes les décorations et les appareils ménagers inclus dans le prix. Cet appartement moderne est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie moderne, sûr, luxueux et pratique au bord de la mer. Avec sa combinaison de finitions de haute qualité, d'excellentes commodités communes et un emplacement en bord de mer imbattable, il représente une opportunité unique au cœur de Marina Duquesa.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Parquet  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

En bord de mer

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable