



Maison semi-défectée à vendre à Sierrezuela, Mijas

504 000 €

Référence: R5122144 Chambres: 5 Bain: 4 Construite: 240m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Maison Mitoyenne d'Angle à La Sierrezuela – Calme, Espace et Accessibilité Découvrez cette magnifique maison mitoyenne d'angle située dans une résidence privée et calme à La Sierrezuela (Mijas), à seulement 20 minutes à pied de la promenade et des plages de Fuengirola. Parfaite pour les familles en quête d'espace, de confort et de qualité de vie. Avec 240 m² répartis sur trois niveaux, cette maison comprend 5 chambres (4 principales + 1 supplémentaire), toutes équipées de placards intégrés, 4 salles de bains (3 complètes et 1 WC invités au rez-de-chaussée), un salon spacieux de 25 m² avec cheminée, et une grande cuisine indépendante entièrement équipée. Elle dispose d'un garage privé de 60 m² pouvant accueillir 3 voitures, un jardin privé de 120 m² idéal pour profiter du climat méditerranéen, et une terrasse ensoleillée orientée nord, sud et ouest assurant une luminosité toute la journée. Située dans une communauté résidentielle sans circulation ni bruit, elle bénéficie d'un accès direct aux espaces verts, aire de jeux pour enfants et une belle piscine commune. Tous les services sont à proximité immédiate : pharmacie, écoles, restaurants, pizzerias, supermarchés, bus et taxis à moins de 100 mètres. Caractéristiques principales : Maison mitoyenne d'angle Parcelle de 125 m² Climatisation et chauffage individuel Certificat énergétique : consommation 32,9 kWh/m²/an | Émissions : 186,63 kg CO₂/m²/an Charges : IBI 900 €/an | Copropriété 65 €/mois Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Armoires ajustées

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Revente

Orientation

Nord
Sud
Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable