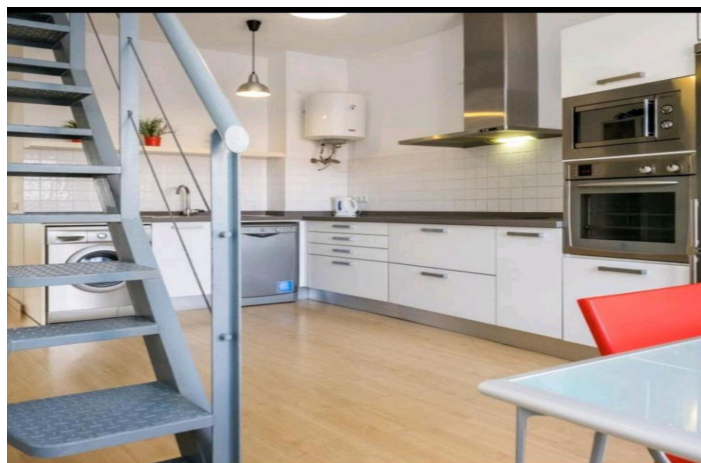
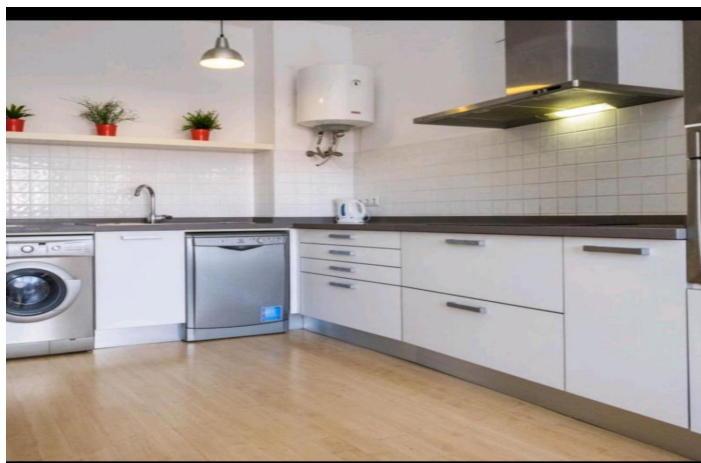
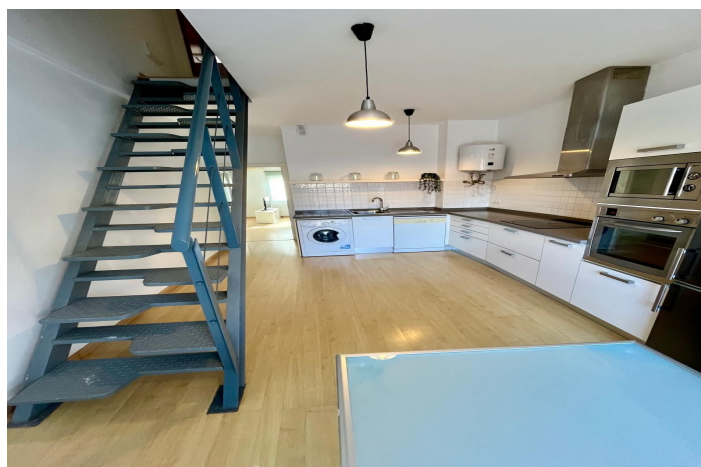




## Takvåningsduplex till salu i Málaga, Málaga

359 000 €

Referens: R4927987   Sovrum: 1   Badrum: 1   Bygga: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Beläget i hjärtat av Málagas historiska centrum, erbjuder detta charmiga duplex en oslagbar läge, precis bredvid Calle Carretería, en av stadens huvudgator. Endast 5 minuter från Plaza de la Constitución, njuter du av bekvämligheten att vara nära alla tjänster och sevärdheter, samtidigt som du befinner dig i ett lugnt och stilla område, perfekt för att koppla av från stadens buller. Med en yta på 90 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> användbar yta) ligger detta moderna duplex på andra våningen i en byggnad utan hiss. Fördelningen är organiserad på två nivåer som är perfekt utnyttjade: Bottenvåning: Rymligt och ljust vardagsrum, utrustat med soffa och TV, perfekt för att koppla av efter en dag av att utforska staden. Komplet badrum med badkar, idealiskt för avkoppling. Fullt utrustat kök med moderna apparater som mikrovågsugn, tvättmaskin och diskmaskin, samt en liten balkong som ger naturligt ljus och utmärkt ventilation. Övervåning: Vindsliknande sovrum, ett rymligt och mysigt utrymme med inbyggda garderober som optimerar förvaringen. Komplet badrum med dusch, som kompletterar komforten i detta charmiga duplex. Fastigheten har licens för att användas som turistlägenhet, vilket gör det till en utmärkt möjlighet både som permanent bostad och som investering. Missa inte chansen att förvärva detta vackra duplex, som kombinerar lugnet av att bo i Málagas historiska centrum med bekvämligheten hos ett modernt hem. Begär mer information eller kom och besök det! Vi informerar er om att vår byrås professionella avgifter redan ingår i försäljningspriset, så det finns inga extra kostnader för förvaltning eller fastighetsrådgivning. I enlighet med dekretet från Junta de Andalucía 218-2005 från 11 oktober informeras kunderna om att notariestkostnader, registreringsavgifter och moms inte ingår i priset. Vi påminner er om att som konsument har ni rätt att få information och den dokumentation som krävs enligt "Dekret 218/05 från 11 oktober som reglerar konsumentinformationsregler vid köp och uthyrning av bostäder i Andalusien." Informationen som tillhandahålls är vägledande, inte bindande och har inget kontraktsvärde. Denna information kan ha ändrats och har ännu inte uppdaterats. Vi rekommenderar att ni kontaktar oss för att få den senaste informationen och/eller bekräfta den information som anges här.



## Funktioner:

**Åsikter**

Gata

**Möbler**

Fullmöblerad

**Miljö**

Stad

**Kök**

Fullmonterad

**Skick**

Excellent