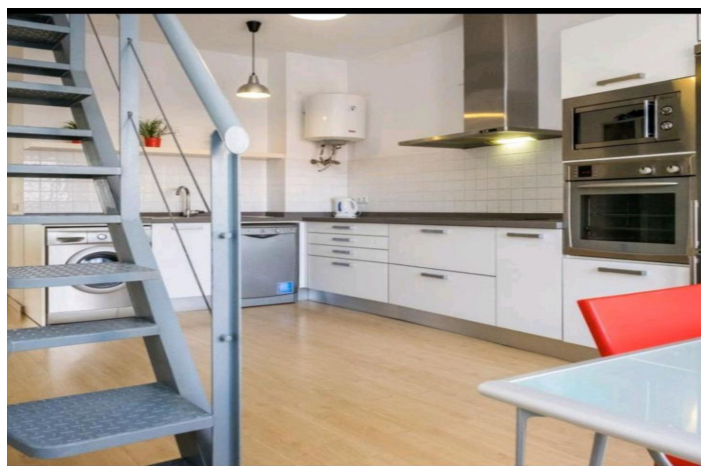
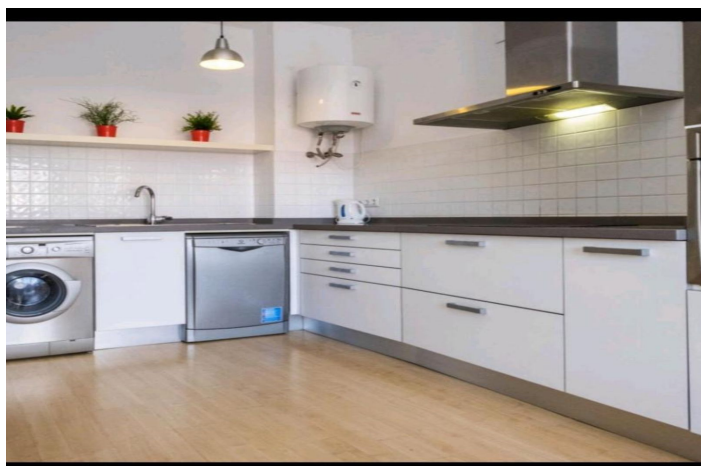
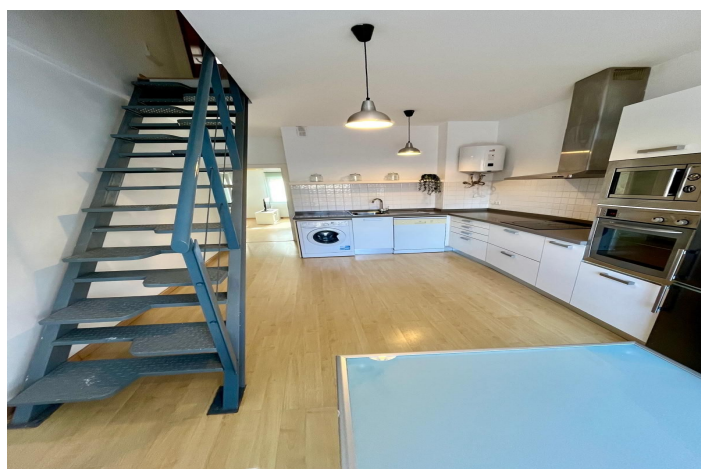




Duplex penthouse à vendre à Málaga, Málaga

359 000 €

Référence: R4927987 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 90m²





Costa del Sol, Málaga

Situé en plein cœur du centre historique de Malaga, ce charmant duplex offre un emplacement imbattable, juste à côté de la rue Carretería, l'une des principales artères de la ville. À seulement 5 minutes de la Plaza de la Constitución, vous bénéficierez de la proximité de tous les services et sites touristiques, tout en étant dans un quartier calme et paisible, idéal pour s'échapper du tumulte urbain. Avec une superficie de 90 m² construits (78 m² utiles), ce duplex moderne se trouve au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur. La distribution de l'espace est organisée sur deux niveaux parfaitement optimisés : Rez-de-chaussée : Un salon spacieux et lumineux, équipé d'un canapé et d'une télévision, parfait pour se détendre après une journée à explorer la ville. Une salle de bain complète avec baignoire, idéale pour se relaxer. Une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes tels que micro-ondes, lave-linge et lave-vaisselle, et un petit balcon apportant de la lumière naturelle et une excellente ventilation. Étage supérieur : Une chambre mansardée, un espace vaste et accueillant, avec des placards intégrés pour un rangement optimisé. Une salle de bain complète avec douche, complétant le confort de ce charmant duplex. Le bien est doté d'une licence pour être utilisé comme appartement touristique, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour une résidence principale que pour un investissement. Ne manquez pas la chance d'acquérir ce magnifique duplex, qui combine la tranquillité de vivre dans le centre historique de Malaga avec les commodités d'une maison moderne. Demandez plus d'informations ou venez le visiter ! Nous vous informons que les honoraires professionnels de notre agence sont déjà inclus dans le prix de vente, vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à régler. Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que les frais notariaux, d'enregistrement et la TVA ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir les documents nécessaires, conformément aux dispositions du "Décret 218/05 du 11 octobre qui régule le règlement d'information aux consommateurs dans le cadre de la vente et de la location de biens immobiliers en Andalousie." Les informations fournies sont à titre indicatif, non contractuelles et n'ont aucune valeur juridique. Ces informations peuvent avoir été modifiées et ne sont pas encore mises à jour. Nous vous suggérons de nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes et/ou pour confirmer les informations présentées ici.



Spécification:

Vues

Rue

Meubles

Entièrement meublé

Paramètre

Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Condition

Excellent