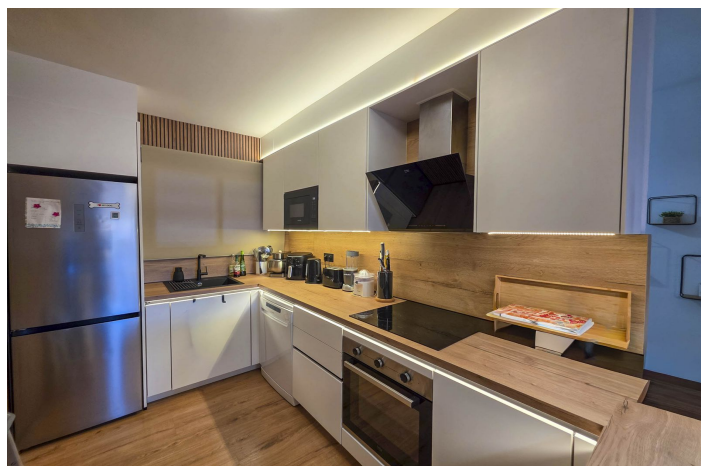
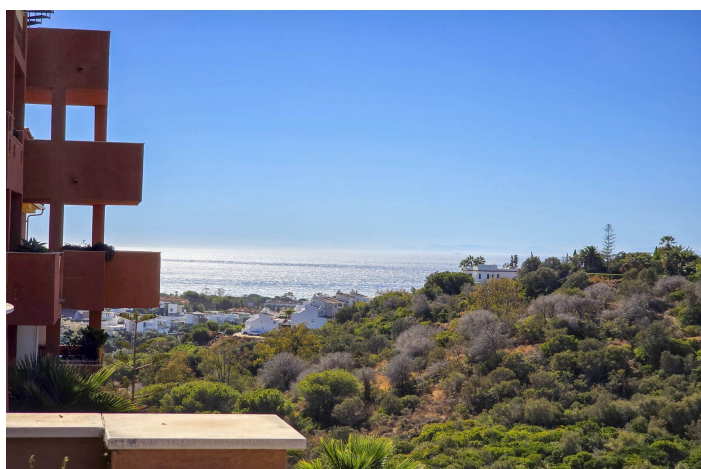




Duplex à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

399 000 €

Référence: R5117023 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Appartement rénové à La Reserva de Marbella – Marbella Est Cet appartement moderne de 2 chambres et 2 salles de bain, d'une surface habitable d'environ 90 m² et d'une terrasse de 20 m², est situé dans le complexe résidentiel exclusif de La Reserva de Marbella, à proximité de la mer, des golfs et de toutes les commodités. Idéal comme investissement, maison de vacances ou résidence principale. Entièrement rénové, il est prêt à emménager ou à louer. Il comprend un séjour lumineux, une cuisine américaine entièrement équipée, des chambres avec placards intégrés et une terrasse privée donnant sur les jardins de la résidence. Il dispose également d'un débarras, d'un ascenseur et de double vitrage. La résidence dispose d'une piscine commune, de jardins bien entretenus et d'un portail sécurisé. Elle comprend un parking souterrain privé et toutes les commodités : eau, électricité et fibre optique. Emplacement stratégique : • À quelques minutes des plages, de Cabopino et des terrains de golf • Excellent accès au centre de Marbella et à l'aéroport de Malaga Points forts : • Orientation plein sud avec lumière naturelle toute la journée • Prêt à emménager ou à louer pour les vacances • Mobilier en option personnalisable selon vos besoins • Disponible à partir du 1er octobre 2025 Une occasion unique de profiter de la Costa del Sol dans un appartement moderne et rénové avec un fort potentiel d'investissement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Court de tennis
Buanderie
Parquet
Barbecue
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Ouest

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire