



## Duplex zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

**379.000 €**

Referenz: R5117023   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Renovierte Wohnung in La Reserva de Marbella – Marbella Ost Diese moderne Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 20 m<sup>2</sup> Terrasse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage La Reserva de Marbella, in der Nähe des Meeres, der Golfplätze und aller Annehmlichkeiten. Ideal als Kapitalanlage, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz. Die Immobilie wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig oder mietfertig. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränken und eine private Terrasse mit Blick auf die Gärten der Anlage. Ein Abstellraum, ein Aufzug und Doppelverglasung sind ebenfalls vorhanden. Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und ein Sicherheitstor. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und alle Versorgungseinrichtungen (Wasser, Strom und Glasfaser) sind ebenfalls vorhanden. Strategische Lage: • Nur wenige Minuten von Stränden, Cabopino und Golfplätzen entfernt • Hervorragende Anbindung an das Zentrum von Marbella und den Flughafen Málaga Highlights: • Südlage mit ganztägigem Tageslicht • Sofort bezugsfertig oder als Ferienwohnung zu vermieten • Optionale Möblierung nach Ihren Wünschen • Verfügbar ab 1. Oktober 2025 Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, renovierten Wohnung mit großem Investitionspotenzial zu genießen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Tennisplatz		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Höflichkeitsbus		
Keller		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	24 -Stunden -Sicherheit	Unterirdisch
	Alarmanlage	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Golf	
	Luxus	