



Duplex zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

399.000€

Referenz: R5117023 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 120m² Terrasse: 10m²















Costa del Sol, Reserva de Marbella

Renovierte Wohnung in La Reserva de Marbella – Marbella Ost Diese moderne Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, ca. 90 m² Wohnfläche und 20 m² Terrasse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage La Reserva de Marbella, in der Nähe des Meeres, der Golfplätze und aller Annehmlichkeiten. Ideal als Kapitalanlage, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz. Die Immobilie wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig oder mietfertig. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränken und eine private Terrasse mit Blick auf die Gärten der Anlage. Ein Abstellraum, ein Aufzug und Doppelverglasung sind ebenfalls vorhanden. Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und ein Sicherheitstor. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und alle Versorgungseinrichtungen (Wasser, Strom und Glasfaser) sind ebenfalls vorhanden. Strategische Lage: • Nur wenige Minuten von Stränden, Cabopino und Golfplätzen entfernt • Hervorragende Anbindung an das Zentrum von Marbella und den Flughafen Málaga Highlights: • Südlage mit ganztägigem Tageslicht • Sofort bezugsfertig oder als Ferienwohnung zu vermieten • Optionale Möblierung nach Ihren Wünschen • Verfügbar ab 1. Oktober 2025 Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer modernen, renovierten Wohnung mit großem Investitionspotenzial zu genießen.





Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse Satellitenfernsehen

Lagerraum

Marmorböden

Doppelverglasung

24 -stündiger Empfang Einstellungsschränke

Solarium

W-lan

Tennisplatz

Versorgungsraum

Holzböden

Grill

Restaurant vor Ort

Höflichkeitsbus

Keller

Glasfaser

Ansichten

Berg

Panorama Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Orientierung

West

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Gemeinschaft