



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

490.000 €

Referenz: R5122723 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 95m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

NEUES ANGEBOT! Moderne Wohnung im Herzen von San Pedro de Alcántara Stilvoll umgewandelte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der begehrten, neu errichteten Wohnanlage in San Pedro de Alcántara, Marbella. Ursprünglich als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde sie clever in eine geräumige und funktionale 3-Zimmer-Wohnung umgebaut. Die gesamte Wohnfläche beträgt 116,34 m², davon 21,18 m² eine großzügige Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen. Die Wohnung ist geschmackvoll mit modernen, hochwertigen Möbeln eingerichtet und sofort bezugsfertig. Der offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und sorgt für ein helles und einladendes Wohngefühl. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, beide Badezimmer sind stilvoll gestaltet. Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum. Die Wohnanlage wurde 2021 erbaut und ist eine sichere, geschlossene Gemeinschaft mit hervorragenden Annehmlichkeiten wie einem Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einem Kinderspielplatz. Das Gebäude verfügt über Video-Gegensprechanlage und eine Energieeffizienzklasse B, die Komfort und Nachhaltigkeit garantiert. Perfekt gelegen, nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella entfernt und fußläufig zu Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und dem Strand. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Straße