



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

745.000 €

Referencia: R5123062    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 59m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Impresionante Vivienda de 4 Dormitorios Recién Reformada en Ubicación Privilegiada\*\*** Esta hermosa casa de 4 dormitorios y 4 baños ha sido completamente reformada y está ubicada en una exclusiva comunidad cerrada muy solicitada. Ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, espacios amplios y comodidades excepcionales. Ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con estilo, con fácil acceso a la autopista y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Estepona. En el interior, la propiedad cuenta con una amplia distribución de planta abierta que integra el salón, el comedor y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y vinoteca. Una acogedora chimenea da carácter al espacio, perfecto tanto para el entretenimiento como para el descanso. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de armarios empotrados de diseño, iluminación personalizada y baños en suite modernos. Los dos dormitorios frontales incluyen balcones tipo Julieta. La lujosa suite principal cuenta con un baño privado en suite y un amplio balcón, convirtiéndose en un refugio perfecto. El nivel superior encontramos el ático que ofrece un espacio versátil con baño en suite, terraza privada y trastero exterior adicional – ideal para invitados o como zona de trabajo tranquila. En el exterior, se puede disfrutar de una terraza trasera privada conectada a un jardín de bajo mantenimiento de 40 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa integrada y una fuente de agua relajante, ideal para comer al aire libre y descansar. La vivienda también incluye aparcamiento privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia, pista de pádel, zona de barbacoa comunitaria y una gran piscina para residentes. El espacioso sótano ofrece una increíble flexibilidad, ideal para una sala de juegos, gimnasio en casa, cine o estudio. Además, una sala de lavandería independiente añade funcionalidad a la vivienda. Gracias a su ubicación inmejorable, acabados de alta calidad y espacios habitables versátiles, esta propiedad es una visita obligada para quienes buscan una vida moderna en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario