



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**2.290.000 €**

Referenz: R5118895   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 1.718m<sup>2</sup>   Garten: 312m<sup>2</sup>   Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Eingebettet in eine der prestigeträchtigsten Urbanisationen in Mijas, nur wenige Minuten von Mijas Pueblo entfernt, befindet sich diese prächtige freistehende Villa, ein architektonisches Juwel, das entworfen wurde, um Komfort, Privatsphäre und den mediterranen Lebensstil vom Feinsten zu genießen.

Erbaut auf einem großzügigen Grundstück von 1.718 m<sup>2</sup>, bietet das Anwesen eine Gesamtfläche von 312 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen, die Funktionalität, Design und Wärme vereinen. Mit einer privilegierten Süd- und Westausrichtung eröffnet sich die Villa zu einem unvergleichlichen Panoramablick, der das Mijas-Tal, die majestätischen Berge und das blaue Mittelmeer umfasst.

Im Erdgeschoss, das als Raum für Freizeit und Entspannung konzipiert ist, befindet sich ein schöner Pool, der von einer großen Terrasse umgeben ist, die teilweise mit einer Pergola überdacht ist und sich perfekt zum Ausruhen oder geselligen Beisammensein eignet. Eine elegante, voll ausgestattete Außenküche mit Grill ist integriert mit einem gemütlichen Chill-out-Bereich und einem exquisiten Zen-artigen Garten mit Fischteich. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein charmanter Weinkeller, ideal für Weinliebhaber.

Auf der mittleren Etage, auf der Eingangsebene, bietet die Villa eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge, vier komfortable Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen sich zwei ein Badezimmer teilen. Darüber hinaus gibt es einen Maschinenraum, der als Waschküche dient, und eine Terrasse mit direktem Zugang von den zweiten Schlafzimmern, die alle so konzipiert sind, dass sie im Alltag maximalen Komfort bieten.

Das Obergeschoss ist für das gesellige Leben und den Genuss der atemberaubenden Aussicht gedacht. Hier finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, eine moderne offene Küche und ein großes Esszimmer, das mit einer spektakulären Terrasse verbunden ist, von der aus Sie die schönsten Sonnenuntergänge über dem Tal und dem Meer betrachten können. Es verfügt auch über ein Gäste-WC und eine Treppe, um auf das Dach zu gelangen, wo sich die Sonnenkollektoren befinden.

Das Haus verfügt über Details, die den Unterschied ausmachen, wie z. B. einen privaten Pool, einen Zen-Garten, einen Aufzug zwischen den mittleren und oberen Etagen, einen Weinkeller, eine Außenküche, eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge, eine Klimaanlage in allen Räumen, eine Fußbodenheizung und eine Solaranlage. Dieses Anwesen ist viel mehr als ein Zuhause: Es ist ein Refugium, in dem moderner Komfort mit der natürlichen Schönheit seiner Umgebung verschmilzt. Ideal als Hauptwohnsitz oder als luxuriöser Zweitwohnsitz.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	West	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Grill		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Panorama	Urbanisierung	Exzellent
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe des Waldes	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll ausgestattet	Privat
		Angelegt
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Alarmanlage	Garage	Photovoltaik -Sonnenkollektoren
	Bedeckt	
<b>Kategorie</b>		
Luxus		
Zeitgenössisch		