



Fristående villa till salu i Coín, Coín

570 000 €

Referens: R5074702 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 4 849m² Bygga: 189m² Terrass: 68m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Utsökt renoverad villa med gästlägenhet och fruktträdgård i Coin Upptäck en oöverträffad livsstil i denna fantastiska, nyrenoverade villa, perfekt inbäddad i hjärtat av Coin. Denna exceptionella fastighet erbjuder det ultimata inom avskildhet, lyx och bekvämlighet, allt utformat för ett enkelt boende i ett plan. Kliv in och lämna världen bakom dig. Huvudvilla: Modern komfort och sömlöst boende I samma ögonblick som du kliver in genom den elektriska grinden kommer du att bli fängslad av villans moderna öppna planlösning, översvämmad av naturligt ljus. Det rymliga vardagsrummet erbjuder flera inbjudande sittgrupper, med dubbeldörrar som sömlöst öppnar sig mot de stora huvudterrasserna, den glittrande privata poolen och den vackert anlagda trädgården. Det centrala området är tillägnat matplatser, med ett stort bord perfekt för familjesammankomster eller sofistikerade middagsbjudningar. För mysiga vinterkvällar finns en charmig vedspis installerad, kompletterad av varm och kall luftkonditionering i hela fastigheten för komfort året runt. Längst bort hittar du ett helt nytt, fullt utrustat kök, en kocks dröm komplett med alla vitvaror inkluderade i försäljningen. En bakdörr leder till en härlig täckt terrass på baksidan, som erbjuder en lugn plats att njuta av frukost med utsikt över din lugna olivlund. Detta område ger också bekväm tillgång till ett rymligt grovkök, utrustat med tvättmaskin, en helt ny elpanna och gott om förvaringsutrymme. Huvudhuset har två stora, luftkonditionerade dubbelrum, båda med generöst utrymme för garderober och förvaring. Mellan rummen finns ett modernt badrum med duschkabin som betjänar båda sovrummen. Lyxig utomhusoas och underhållning Den lätthanterliga huvudträdgården är en privat fristad. En stor, central pool med trappor inbjuder till uppfriskande dopp, flankerad av en lyxig poolpaviljong som erbjuder en elegant, skuggig sittgrupp perfekt för avkoppling. På motsatt sida av poolen hittar du ett praktiskt badrum med dusch. Härifrån leder trappor ner till en unik luftkonditionerad vinkällare, ett måste för alla finmakare. På baksidan finns ytterligare en liten terrass med en underjordisk vattenförvaring. Ytterligare en stor täckt sittgrupp finns på denna sida av villan, vilket ger skydd mot väder och vind året runt och säkerställer ett bekvämt utomhusliv oavsett väder. Fristående gästsvit Vilket som bidrar till villans attraktionskraft är en separat, helrenoverad gästsvit. Denna privata tillflyktsort består av ett rymligt sovrum med dubbelsäng, ett modernt badrum med duschkabin och ett separat omklädningsrum, perfekt för besökare eller som en potentiell uthyrningsmöjlighet. Fastigheten inkluderar även fältet direkt framför villan, komplett med en egen stor vattenförråd. Detta erbjuder en spännande möjlighet att plantera fruktträd och skapa din alldeles egna privata fruktträdgård, och omfamna charmen av ett lantligt liv. Bekvämt läge och utmärkta förbindelser Trots sitt lugna och privata läge har denna villa otroligt goda förbindelser till lokala bekvämligheter och viktiga transportförbindelser: Supermarknader: Bara 2 minuters bilresa. La Trocha köpcentrum: Bara 5 minuters bilresa. Marbella: Lätt att nå på 20 minuter via A-355. Fuengirola: En snabb 30-minuters bilresa via A-387. Málaga flygplats: Bekvämt beläget bara 25 minuter bort. Riklig och mångsidig parkering Parkeringen är exceptionellt generös och mångsidig. Kör in genom den elektriska grinden för att hitta gott om parkering i närområdet, inklusive en täckt carport. Dessutom är en sekundär parkeringsplats tillgänglig via en separat grind, med en dedikerad uppfart med plats för ytterligare tre fordon. Detta säkerställer enkel parkering för både boende och gäster. Denna fantastiska villa erbjuder en verkligt exceptionell möjlighet att äga ett helrenoverat, lyxigt hem med otrolig avskildhet, moderna bekvämligheter, en gästlägenhet och ett stort utomhusliv, allt i ett utmärkt läge i Coin. Är du redo att upptäcka ditt drömhus i Coin?



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gästlägenhet

Pensionat

Förråd

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Gård
Skog

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Samtida

Orientering

Söder

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Land

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat
Täckt
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten