



## Villa détachée à vendre à Coín, Coín

570 000 €

Référence: R5074702    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 4 849m<sup>2</sup>    Construite: 189m<sup>2</sup>    Terrasse: 68m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Villa magnifiquement rénovée avec appartement d'invités et verger à Coín Découvrez un style de vie incomparable dans cette superbe villa récemment rénovée, idéalement située au cœur de Coín. Cette propriété exceptionnelle offre le summum de l'intimité, du luxe et du confort, le tout conçu pour une vie de plain-pied en toute simplicité. Entrez et laissez le monde derrière vous. Villa principale : Confort moderne et harmonie Dès votre entrée par le portail électrique, vous serez séduit par le design contemporain et ouvert de la villa, baigné de lumière naturelle. Le spacieux salon offre plusieurs espaces de détente conviviaux, avec des portes-fenêtres ouvrant sur les vastes terrasses principales, la piscine privée étincelante et le jardin magnifiquement entretenu. L'espace central est dédié à la salle à manger, avec une grande table idéale pour les réunions de famille ou les dîners raffinés. Pour les soirées d'hiver chaleureuses, un charmant poêle à bois est installé, complété par une climatisation réversible dans toute la propriété pour un confort optimal toute l'année. Au fond, vous trouverez une cuisine flambant neuve et entièrement équipée, un rêve pour tout chef, avec tous les électroménagers inclus dans la vente. Une porte arrière mène à une charmante terrasse couverte, un endroit paisible pour prendre le petit-déjeuner tout en admirant la paisible oliveraie. Cet espace offre également un accès pratique à une buanderie spacieuse, équipée d'un lave-linge, d'une chaudière électrique neuve et de nombreux rangements. La maison principale comprend deux grandes chambres doubles climatisées, chacune offrant de généreux espaces de rangement. Entre les chambres, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne dessert les deux chambres. Oasis de luxe en plein air et divertissements Le jardin principal, facile d'entretien, est un véritable sanctuaire privé. Une grande piscine centrale avec escalier invite à des baignades rafraîchissantes, bordée d'un luxueux pavillon offrant un élégant coin salon ombragé, idéal pour la détente. De l'autre côté de la piscine, vous trouverez une salle de bain pratique avec douche. De là, un escalier descend vers une cave à vin climatisée unique, un incontournable pour tout connaisseur. À l'arrière, une autre petite terrasse avec un réservoir d'eau souterrain. Un grand espace salon couvert se trouve de ce côté de la villa, offrant une protection toute l'année contre les intempéries et garantissant un confort optimal en extérieur, quelles que soient les conditions météorologiques. Suite d'invités indépendante Une suite d'invités séparée, entièrement rénovée, ajoute encore à l'attrait de la villa. Ce refuge privé comprend une spacieuse chambre double, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et un dressing, idéal pour les visiteurs ou pour une location potentielle. La propriété comprend également le terrain juste devant la villa, avec son grand réservoir d'eau. Cela offre une opportunité intéressante de planter des arbres fruitiers et de créer votre propre verger privé, profitant ainsi du charme de la vie rurale. Emplacement idéal et excellente connectivité Malgré son cadre paisible et privé, cette villa est incroyablement bien desservie par les commodités locales et les principaux transports : Supermarchés : à seulement 2 minutes en voiture. Centre commercial La Trocha : À seulement 5 minutes en voiture. Marbella : Facilement accessible en 20 minutes par l'A-355. Fuengirola : À seulement 30 minutes par l'A-387. Aéroport de Malaga : Idéalement situé à seulement 25 minutes. Stationnement abondant et polyvalent Le stationnement est exceptionnel et varié. Entrez par le portail électrique pour trouver un grand parking à proximité immédiate, dont un abri couvert. De plus, un parking secondaire est accessible par un portail séparé, avec une allée dédiée pouvant accueillir trois véhicules supplémentaires. Cela garantit un stationnement aisé pour les résidents et les invités. Cette superbe villa offre une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison luxueuse entièrement rénovée, offrant une intimité incroyable, un confort moderne, un appartement d'invités et un vaste espace de vie extérieur, le tout dans un emplacement privilégié à Coín. Êtes-vous prêt à découvrir la maison de vos rêves à Coín ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine  
Cour  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé

### Catégorie

Luxe  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable