



Abstandsvilla zum Verkauf in Coín, Coín

570.000 €

Referenz: R5074702 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.849m² Garten: 189m² Terrasse: 68m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Exquisit renovierte Villa mit Gästeapartment und Obstgarten in Coín Entdecken Sie einen unvergleichlichen Lebensstil in dieser atemberaubenden, kürzlich renovierten Villa, perfekt eingebettet im Herzen von Coín. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Luxus und Komfort – alles konzipiert für entspanntes Wohnen auf einer Ebene. Treten Sie ein und lassen Sie die Welt hinter sich. Hauptvilla: Moderner Komfort und nahtloses Wohnen Beim Betreten durch das elektrische Tor werden Sie vom modernen, offenen Design der Villa mit viel Tageslicht fasziniert sein. Das geräumige Wohnzimmer bietet mehrere einladende Sitzbereiche und Doppeltüren führen nahtlos auf die weitläufigen Hauptterrassen, den glitzernden privaten Pool und den wunderschön gepflegten Garten. Der zentrale Essbereich ist dem Esszimmer gewidmet und verfügt über einen großen Tisch, der sich perfekt für Familienfeiern oder elegante Dinnerpartys eignet. Für gemütliche Winterabende sorgt ein charmanter Holzofen, ergänzt durch eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser im gesamten Gebäude für ganzjährigen Komfort. Am anderen Ende befindet sich eine brandneue, voll ausgestattete Küche – ein Traum für jeden Koch. Alle Haushaltsgeräte sind im Kaufpreis enthalten. Eine Hintertür führt auf die herrliche, überdachte Terrasse, auf der Sie gemütlich frühstücken und den Blick auf Ihren Olivenhain genießen können. Von hier aus gelangt man bequem in einen großzügigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, neuem Elektroboiler und viel Stauraum. Das Haupthaus verfügt über zwei große, klimatisierte Doppelzimmer mit großzügigem Platz für Kleiderschränke und Stauraum. Zwischen den Zimmern befindet sich ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Luxuriöse Outdoor-Oase und Unterhaltung Der pflegeleichte Hauptgarten ist ein privater Rückzugsort. Ein großer, zentraler Pool mit Stufen lädt zu einem erfrischenden Bad ein. Ein luxuriöser Poolpavillon lädt mit seinem stilvollen, schattigen Sitzbereich zum Entspannen ein. Auf der gegenüberliegenden Seite des Pools befindet sich ein komfortables Badezimmer mit Dusche. Von hier aus führt eine Treppe hinunter zu einem einzigartigen, klimatisierten Weinkeller – ein absolutes Muss für jeden Weinkenner. Auf der Rückseite befindet sich eine weitere kleine Terrasse mit unterirdischem Wasserreservoir. Ein weiterer großer, überdachter Sitzbereich befindet sich auf dieser Seite der Villa und bietet ganzjährigen Schutz vor den Elementen und sorgt für ein komfortables Leben im Freien bei jedem Wetter. Separate Gästesuite Die Villa besticht zusätzlich durch eine separate, komplett renovierte Gästesuite. Dieser private Rückzugsort verfügt über ein geräumiges Doppelzimmer, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein separates Ankleidezimmer – ideal für Besucher oder zur Vermietung. Zum Anwesen gehört auch das direkt vor der Villa gelegene Feld mit eigenem großen Wasserreservoir. Hier können Sie Obstbäume pflanzen und Ihren eigenen Obstgarten anlegen und so den Charme des ländlichen Lebens genießen. Günstige Lage und hervorragende Verkehrsanbindung Trotz ihrer ruhigen und privaten Lage ist diese Villa hervorragend an lokale Annehmlichkeiten und wichtige Verkehrsanbindungen angebunden: Supermärkte: Nur 2 Autominuten entfernt. Einkaufszentrum La Trocha: Nur 5 Autominuten entfernt. Marbella: Leicht erreichbar in 20 Minuten über die A-355. Fuengirola: Kurze 30 Autominuten über die A-387. Flughafen Málaga: Günstig gelegen, nur 25 Minuten entfernt. Ausreichend und vielseitig nutzbare Parkmöglichkeiten Das Parkangebot ist außergewöhnlich großzügig und vielseitig. Durch das elektrische Tor erreichen Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Parkplätze, darunter einen überdachten Carport. Zusätzlich ist ein zweiter Parkplatz durch ein separates Tor erreichbar, der über eine separate Einfahrt mit Platz für drei weitere Fahrzeuge verfügt. So ist sowohl für Bewohner als auch für Gäste ein müheloses Parken gewährleistet. Diese atemberaubende Villa bietet eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit, ein komplett renoviertes, luxuriöses Zuhause mit unglaublicher Privatsphäre, modernem Komfort, einem Gästeapartment und großzügigem Außenbereich in bester Lage in Coín zu besitzen. Sind Sie bereit, Ihr Traumhaus in Coín zu entdecken?



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Pool
Hof
Wald

Pool

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Kategorie

Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Land

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat
Bedeckt
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser