

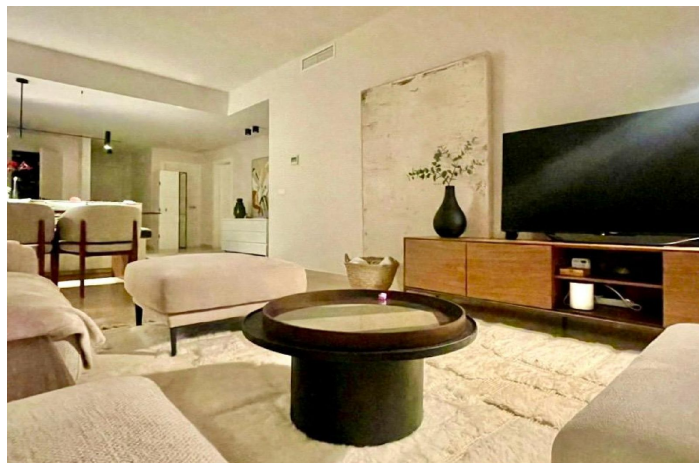
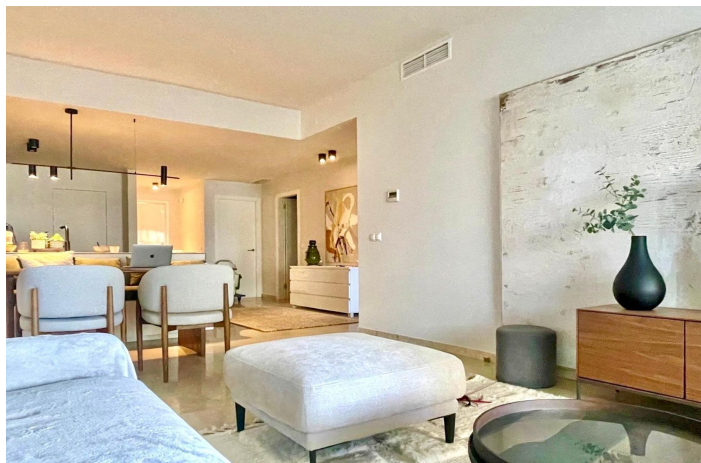


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

358 000 €

Référence: R5121505    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 21m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

📍 Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer, Gibraltar et les côtes africaines 📍 Un bien raffiné, pensé pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, toute l'année. Cet appartement de 121 m<sup>2</sup>, dont 21 m<sup>2</sup> de terrasse, a été rénové avec des matériaux de qualité et meublé avec goût. Dès l'entrée, on ressent l'attention portée à chaque détail: harmonie des volumes, circulation fluide et confort moderne. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse orientée sud-ouest, transformée en véritable pièce de vie supplémentaire grâce aux "cortinas de cristal". Ces baies vitrées modulables permettent de profiter de cet espace en toute saison : totalement ouvertes en été, partiellement ou entièrement fermées selon les besoins le reste de l'année. La terrasse, surélevée pour préserver la vue même assis, offre un panorama époustouflant sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et les côtes marocaines, tout en maintenant une intimité visuelle grâce à un muret discret. La cuisine Italienne neuve, haut de gamme, associe design et fonctionnalité : plan de travail et crédence en pierre, tous les meubles bas à tiroirs,... Elle s'ouvre sur une buanderie aménagée avec armoires sur mesure, offrant un espace de rangement pratique et esthétique, rarement présent dans ce type de bien. Côté nuit, deux chambres confortables avec placards intégrés, deux salles de bains, dont une en suite, complètent le bien. Le sol en marbre renforce l'élégance intemporelle de l'ensemble. 📍 L'ensemble résidentiel est calme et sécurisé. Il propose une grande piscine entourée de pelouse, avec chaises longues et parasols, ainsi qu'une piste de paddle. 📍 Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave spacieuse, idéales pour le stockage ou les équipements saisonniers. 📍 À seulement 1 km à pied de la mer, à 3 km du port chic et animé de Sotogrande, à 3 km de Puerto de la Duquesa, et à proximité immédiate de golfs de renommée internationale (Valderrama, La Reserva, etc.). Les commerces, restaurants et services sont accessibles en quelques minutes. 📍 Une opportunité rare et polyvalente : Cet appartement convient aussi bien pour y vivre à l'année, en résidence secondaire haut de gamme, ou comme investissement locatif saisonnier (licence touristique active). Confort, vues et élégance s'y conjuguent naturellement. Meublé avec soin, prêt à vivre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Contemporary

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain