info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

389 000 €

Référence: R5121505 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 120m^2 **Terrasse:** 21m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Manilva

 Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer, Gibraltar et les côtes africaines Un bien raffiné, pensé pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, toute l'année. Cet appartement de 121 m², dont 21 m² de terrasse, a été rénové avec des matériaux de qualité et meublé avec goût. Dès l'entrée, on ressent l'attention portée à chaque détail: harmonie des volumes, circulation fluide et confort moderne. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse orientée sud-ouest, transformée en véritable pièce de vie supplémentaire grâce aux "cortinas de cristal". Ces baies vitrées modulables permettent de profiter de cet espace en toute saison : totalement ouvertes en été, partiellement ou entièrement fermées selon les besoins le reste de l'année. La terrasse, surélevée pour préserver la vue même assis, offre un panorama époustouflant sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et les côtes marocaines, tout en maintenant une intimité visuelle grâce à un muret discret. La cuisine Italienne neuve, haut de gamme, associe design et fonctionnalité : plan de travail et crédence en pierre, tous les meubles bas à tiroirs,... Elle s'ouvre sur une buanderie aménagée avec armoires sur mesure, offrant un espace de rangement pratique et esthétique, rarement présent dans ce type de bien. Côté nuit, deux chambres confortables avec placards intégrés, deux salles de bains, dont une en suite, complètent le bien. Le sol en marbre renforce l'élégance intemporelle de l'ensemble. ???? L'ensemble résidentiel est calme et sécurisé. Il propose une grande piscine entourée de pelouse, avec chaises longues et parasols, ainsi qu'une piste de paddle. ???? Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave spacieuse, idéales pour le stockage ou les équipements saisonniers. ???? À seulement 1 km à pied de la mer, à 3 km du port chic et animé de Sotogrande, à 3 km de Puerto de la Duquesa, et à proximité immédiate de golfs de renommée internationale (Valderrama, La Reserva, etc.). Les commerces, restaurants et services sont accessibles en quelques minutes. ???? Une opportunité rare et polyvalente : Cet appartement convient aussi bien pour y vivre à l'année, en résidence secondaire haut de gamme, ou comme investissement locatif saisonnier (licence touristique active). Confort, vues et élégance s'y conjuguent naturellement. Meublé avec soin, prêt à vivre.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Paddle tennis
Buanderie
Sous-sol
Fibre optique

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Panoramique
Pays

Paramètre
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Communautaire

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Sécurité 24 heures

Parking
Souterrain

Catégorie
Contemporary