



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

358 000 €

Référence: R5121505 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m² Terrasse: 21m²







Costa del Sol, Manilva

Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer, Gibraltar et les côtes africaines. Un bien raffiné, pensé pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, toute l'année. Cet appartement de 121 m², dont 21 m² de terrasse, a été rénové avec des matériaux de qualité et meublé avec goût. Dès l'entrée, on ressent l'attention portée à chaque détail: harmonie des volumes, circulation fluide et confort moderne. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse orientée sud-ouest, transformée en véritable pièce de vie supplémentaire grâce aux "cortinas de cristal". Ces baies vitrées modulables permettent de profiter de cet espace en toute saison : totalement ouvertes en été, partiellement ou entièrement fermées selon les besoins le reste de l'année. La terrasse, surélevée pour préserver la vue même assis, offre un panorama époustouflant sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et les côtes marocaines, tout en maintenant une intimité visuelle grâce à un muret discret. La cuisine Italienne neuve, haut de gamme, associe design et fonctionnalité : plan de travail et crédence en pierre, tous les meubles bas à tiroirs,... Elle s'ouvre sur une buanderie aménagée avec armoires sur mesure, offrant un espace de rangement pratique et esthétique, rarement présent dans ce type de bien. Côté nuit, deux chambres confortables avec placards intégrés, deux salles de bains, dont une en suite, complètent le bien. Le sol en marbre renforce l'élégance intemporelle de l'ensemble. L'ensemble résidentiel est calme et sécurisé. Il propose une grande piscine entourée de pelouse, avec chaises longues et parasols, ainsi qu'une piste de paddle. Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave spacieuse, idéales pour le stockage ou les équipements saisonniers. À seulement 1 km à pied de la mer, à 3 km du port chic et animé de Sotogrande, à 3 km de Puerto de la Duquesa, et à proximité immédiate de golfs de renommée internationale (Valderrama, La Reserva, etc.). Les commerces, restaurants et services sont accessibles en quelques minutes. Une opportunité rare et polyvalente : Cet appartement convient aussi bien pour y vivre à l'année, en résidence secondaire haut de gamme, ou comme investissement locatif saisonnier (licence touristique active). Confort, vues et élégance s'y conjuguent naturellement. Meublé avec soin, prêt à vivre.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	Récemment rénové
Pays	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Sécurité 24 heures	Souterrain
Catégorie		
Contemporary		