



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**1.049.000 €**

Referencia: R3986626    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 752m<sup>2</sup>    Construido: 292m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Esta espaciosa villa con piscina privada tiene una ubicación fantástica en una urbanización muy tranquila de Benalmádena Costa, a solo 10 minutos a pie del puerto deportivo y la playa. Construida en 2 niveles, es como 2 casas en una, ya que tiene 2 accesos diferentes para el nivel de la planta baja y la primera planta, lo que podría convertirla en una inversión ideal si desea utilizar la mitad de la casa como alquiler vacacional, por ejemplo, o simplemente utilizarlo para los visitantes amigos y familiares, brindándoles así tanto a ellos como a usted, total privacidad. En la planta baja, la casa consta de un gran vestíbulo que da acceso a un bonito salón comedor con chimenea que conduce a una terraza cubierta orientada al sureste y al hermoso jardín y piscina totalmente privados rodeados de árboles. También hay una barbacoa de obra junto a la piscina. En ese mismo nivel se encuentran 3 dormitorios y 2 baños, todos exteriores, y una luminosa cocina totalmente equipada con lavadero anexo. Justo al lado de este cuarto de lavado se encuentra la segunda puerta que da acceso a la escalera y al primer nivel de la casa donde se encuentra otra cocina, un lindo salón comedor con techo de madera y chimenea, una terraza con vista a la piscina accesible desde el salón y el amplio dormitorio con armarios empotrados. El otro dormitorio está actualmente utilizado como un bonito vestidor y, al otro lado de la sala de estar, se encuentra una oficina amplia y luminosa. Desde la terraza también se puede acceder a la piscina y al jardín gracias a una escalera exterior en el lateral de la casa. Por el otro lado, también tiene acceso a una terraza abierta donde están los paneles solares que proporcionan todo el agua caliente para la casa. Desde aquí, se puede disfrutar de algunas vistas al mar. La casa también ofrece un garaje para 2 coches más un porche cubierto adicional para 2 autos más que también está separado si desea dividir la casa en 2, calefacción central de gas y aire acondicionado en la sala principal y el dormitorio principal. Esta es una bonita casa familiar con mucho potencial en una excelente ubicación que ofrece tranquilidad estando al mismo tiempo muy cerca del puerto deportivo y la playa. ¡Campo y ciudad a la vez! Hay que visitarla para apreciar todo el potencial de la casa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Gas	Inversion	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		