



## Duplex à vendre à Torremolinos, Torremolinos

329 000 €

Référence: R5121964    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos

Ce magnifique duplex bénéficie d'une situation privilégiée et d'une conception très fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande terrasse idéale pour en profiter presque toute l'année, un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte intégrée, et des toilettes. A l'étage supérieur, vous trouverez un hall d'entrée avec une armoire encastrée pour plus de confort, une salle de bain complète avec baignoire, et deux chambres avec des armoires encastrées. Les deux chambres ont accès à une petite terrasse qui offre une vue imprenable sur la piscine et la mer, idéale pour se détendre et profiter de l'environnement. Le duplex dispose également de l'air conditionné central pour votre confort. Le duplex comprend un parking souterrain privé avec une salle de stockage, vous offrant une sécurité et un espace supplémentaire. Situé à proximité des commerces, du Parque de la Batería et à seulement 10 minutes à pied de la plage de La Carihuela, c'est une opportunité à ne pas manquer ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser votre visite ! "Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous vous informons que les frais de notaire, de registre et d'ITP ne sont pas inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Souterrain

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

Eau potable