



## Bottenvåning till salu i Casares Playa, Casares

995 000 €

Referens: R5120560   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplot: 50m<sup>2</sup>   Bygga: 181m<sup>2</sup>   Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

### MAGNIFIK LÄGENHET MED 3 SOVRUM PÅ BOTTENVÅNINGEN OCH PRIVAT TRÄDGÅRD VID STRANDEN

Med ett utmärkt läge vid stranden med direkt tillgång till kuststigen och Casares-stranden, bara några minuter från Finca Cortesín golfbana, en av de mest prestigefyllda golfbanorna i Spanien där den har varit värd för många högprofilerade evenemang, inklusive Volvo World Match Play Championship vid tre tillfällen och Solheim Cup 2023. Bara 10 minuter med bil från Estepona och 4 minuter från San Luis de Sabinillas med dess vackra och pittoreska Puerto de La Duquesa. Nära till stormarknader, skolor och det nya sjukhuset i Estepona. Denna STORA LÄGENHET PÅ BOTTENVÅNINGEN MED PRIVAT TRÄDGÅRD OCH HAVSUTSIKT, har DIREKT TILLGÅNG TILL STRANDEN och ligger i söderläge. Fastigheten står med en rymlig entréhall som leder till det rymliga vardagsrummet/matsalen med stora fönster som ansluter till den stora täckta terrassen, som har glasgardiner och även ger rikligt med naturligt ljus och vacker utsikt över havet och trädgården inifrån huset. Dessutom är det öppna köket fullt utrustat och har en tvättstuga. Dessa gemensamma utrymmen har en gästtoalett som ligger bredvid husets ingång. Husets tre sovrum är fördelade från vardagsrummet. De två gästrummen har stora inbyggda garderober och stora fönster med utsikt över den vackra gemensamma trädgården. Intill dem finns ett komplett badrum med badkar och golvvärme. Det rymliga sovrummet har en omklädningsrum och ett eget badrum med bubbelbadkar, separat dusch, dubbla handfat och golvvärme. Detta sovrum har också direkt tillgång till den privata terrassen. Hemmet står med vackra och välskötta gemensamma utrymmen med flera pooler och idealiska trädgårdar. UTMÄRKT MÖJLIGHET ATT UPPLEVA LYXEN MED ATT HA DITT HEM VID MEDELHAVETS KUSTER!!



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Trädgård  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärm  
Trädgård  
Gemensam  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon  
Gas

### Orientering

Söder

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor  
Strandkant  
Nära marina  
Front Line Beach Complex

### Möbler

Frivillig

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Fritidshus  
Investerings  
Strandkant  
Golf  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground