



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

675 000 €

Référence: R5034646 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 70m² Construite: 110m² Terrasse: 65m²







Costa del Sol, Benahavís

FANTASTIQUE APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRAND JARDIN Situé dans un quartier résidentiel calme et sûr, entouré de nature, cet appartement est très bien relié à l'autoroute AP7, qui relie toute la Costa del Sol. À seulement 5 minutes en voiture de Guadalmina Alta et de la prestigieuse école Atalaya, avec la plage, les supermarchés, les pharmacies et les restaurants à 10 minutes. La propriété a été entièrement rénovée cette année 2025 donc tout est comme neuf. En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall qui mène au spacieux salon-salle à manger avec de belles vues sur le jardin, qui a également accès à une grande terrasse partiellement couverte. Il dispose d'une cuisine spacieuse, toute neuve, de style moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et avec accès à la buanderie séparée. Les chambres et les salles de bains de la propriété sont distribuées par un couloir. La spacieuse chambre principale dispose d'une grande armoire intégrée avec accès et vue sur la terrasse/jardin. Il dispose également d'une salle de bains privative de style contemporain entièrement rénovée avec douche et une fenêtre offrant beaucoup de lumière naturelle et de ventilation. Les deux chambres simples disposent de placards intégrés, sont lumineuses et l'une d'elles a accès au jardin. La deuxième salle de bain est située à l'entrée du distributeur, elle est donc reliée aux espaces communs de la maison (salon/salle à manger/cuisine) et se situe à côté des deux chambres simples. Cette salle de bain complète dispose également d'une douche. La propriété bénéficie de la commodité d'avoir une place de parking privée, en plus de profiter des jardins communautaires et des piscines d'eau salée. NOUS VOUS RECOMMANDONS VOTRE VISITE !!



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Golf	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
Gaz	Luxe	
	Revente	