



## Semi-Detached House zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

580.000 €

Referenz: R5122042    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup>    Garten: 167m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

SCHÖNES REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMERN, PRIVATEM POOL UND GARTEN!! Liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Autominuten vom Strand und Puerto de La Duquesa und 10 Minuten von Sabinillas und Sotogrande entfernt. In der Nähe von Supermärkten, Restaurants und Freizeitbereichen. Der Flughafen Gibraltar ist 35 Minuten und der Flughafen Malaga 90 Minuten mit dem Auto entfernt. Dieses charmante Doppelhaus verfügt über ein 400 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem geräumigen Fußgängereingang mit Garten und Veranda sowie einer Auffahrt mit großem Parkplatz innerhalb des privaten Komplexes. Die SÜDWEST-Seite verfügt über einen Garten und einen Swimmingpool, eine Veranda und Zugang zum Inneren des Hauses. Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Eingangshalle, die zum geräumigen und charmanten Wohnzimmer mit Kamin führt. Das geräumige Esszimmer ist mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet Zugang zum Garten und zum Pool. Auf dieser Etage gibt es auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und eine große, voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zum Garten. Im Obergeschoss finden wir die 3 großen Schlafzimmer des Hauses, alle mit eigenem Bad und privater Terrasse. Das Anwesen verfügt über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und liegt in der Nähe eines wunderschönen Parks mit Gärten, einem See, einem Spielplatz, einem Mini-Fußballplatz und einem Paddle-Tennis-Platz. WIR EMPFEHLEN IHREN BESUCH!!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Whirlpool  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat