



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**6.995.000 €**

Referencia: R5120077    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 620m<sup>2</sup>    Construido: 491m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en una exclusiva zona residencial junto a la playa en Marbella, esta espectacular villa de estilo andaluz es el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional y el diseño contemporáneo. Un auténtico refugio de tranquilidad a tan solo unos pasos del mar Mediterráneo. Nada más entrar, te recibe un amplio salón comedor de planta abierta, lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales que enmarcan vistas impresionantes al mar, al jardín y a la piscina. Cada rincón está pensado para ofrecer comodidad y elegancia, combinando texturas cálidas y elementos arquitectónicos típicos andaluces con acabados modernos. La cocina, amplia y totalmente equipada, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía: cuenta con una isla central, electrodomésticos de última generación y una nevera industrial ideal para recibir invitados con estilo. La villa dispone de cuatro dormitorios espaciosos, todos con vistas agradables y una gran sensación de privacidad, y ofrece además la posibilidad de añadir un quinto dormitorio si se desea. La suite principal es un verdadero oasis privado: tiene su propia zona de estar, un gran vestidor y un baño en suite con una lujosa ducha tipo lluvia. Las enormes cristalerías del dormitorio principal se abren a una amplia terraza con vistas abiertas, perfecta para relajarse al despertar. En el exterior, la villa sigue sorprendiendo. La piscina privada está rodeada de jardines cuidados y zonas de descanso, con tumbonas, un bar exterior totalmente equipado y mucho espacio para disfrutar del sol o cenar al aire libre. Los detalles típicos andaluces, como los arcos y los azulejos decorativos, aportan carácter y autenticidad al conjunto. Y como broche de oro, la azotea-solárium ofrece unas vistas panorámicas de 360°: desde el azul intenso del mar hasta la majestuosa silueta de La Concha. Es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer. Más que una vivienda, esta villa representa un estilo de vida junto al mar, donde la elegancia, la privacidad y el confort se dan la mano en un entorno simplemente inmejorable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas