



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

849 000 €

Referens: R5120569 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 144m² Terrass: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Lyxig 3-rumslägenhet med rymlig terrass i ett utmärkt läge vid stranden i Puerto Banús

Denna nyrenoverade 3-rumslägenhet ligger på mellanvåningen i ett eftertraktat strandkomplex, bara en kort promenad från Puerto Banús. Designad med modern livsstil i åtanke, har den öppna planlösningar, ett elegant kök och snygga, uppdaterade badrum – allt färdigt till en hög standard för en avslappnad, modern känsla bara några minuter från havet. Säljs med fördelen av en stor underjordisk parkeringsplats och ett förråd.

Beläget i ett gated, andra raden av komplex precis vid stranden, är du bara några minuters promenad längs strandpromenaden till hjärtat av Puerto Banús – med dess berömda marina, designerbutiker, topprestauranger och livliga nattliv – samtidigt som du fortfarande njuter av en lugn, privat atmosfär hemma.

Lägenheten är ljus och luftig genomgående, med en generös terrass i sydvästläge med utsikt över vackert skötta tropiska trädgårdar. Glasgardiner gör att du kan njuta av terrassen året runt, och terrassen har mat- och chill-out-områden, plus en inbyggd grill – perfekt för utomhusunderhållning.

Inredningsfunktioner....

Golvvärme i hela lägenheten

Nyligen servad luftkonditionering

Hemautomation för belysning och ström

Lyxiga badrum i Porcelanosa, inklusive Bluetooth-regndusch i huvudsovrummet

Garderober med walk-in-garderober i huvudsovrummet och andra sovrummet

Elektriska jalousier i huvudsovrummet och andra sovrummet

Blue Cube takhögtalarsystem, Bowers & Wilkins centerhögtalare, Yamaha hemmabio och 65-tums TV

Säljs fullt möblerad (exklusive utvalda konstverk och dekorationer)

Premium gemensamma faciliteter...

24-timmars säkerhet på plats och fullständig CCTV-täckning

Nummerplåtsigenkänning vid entrén

Två hissar till alla våningar per kvarter

Anlagda tropiska gemensamma trädgårdar

Gemensam utomhuspool

Uppvärmad inomhuspool, jacuzzi, bastu och ångbastu för män och kvinnor

Denna inflyttningsklara lägenhet erbjuder det bästa av Marbellas strandlivsstil - moderna interiörer, premium gemensamma funktioner och ett läge som ger dig lugn och avskildhet bara några minuter från allt som Puerto Banús har att erbjuda. Perfekt som semesterbostad, investering eller heltidsbostad.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Bastu
Förråd
Domotik

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Uppvärm
Inomhus
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Strandkant
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground