



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

899 000 €

Référence: R5120569    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 144m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement de luxe de 3 chambres avec terrasse spacieuse dans un emplacement privilégié en bord de mer à Puerto Banús Cet appartement de 3 chambres, fraîchement rénové, se situe au rez-de-chaussée d'une résidence prisée en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús. Conçu pour un style de vie moderne, il dispose d'espaces ouverts, d'une cuisine élégante et de salles de bains élégantes et rénovées, le tout avec des finitions haut de gamme pour une ambiance décontractée et contemporaine à deux pas de la mer. Vendu avec un grand parking souterrain et une cave. Situé dans une résidence sécurisée en deuxième ligne, juste à côté de la plage, vous serez à seulement quelques minutes à pied, le long de la promenade, du cœur de Puerto Banús, avec sa célèbre marina, ses boutiques de créateurs, ses restaurants raffinés et sa vie nocturne animée, tout en profitant d'une atmosphère calme et intime. L'appartement est lumineux et spacieux, avec une généreuse terrasse orientée sud-ouest donnant sur des jardins tropicaux magnifiquement entretenus. Des rideaux de verre permettent de profiter de la terrasse toute l'année. Elle est équipée d'espaces repas et détente, ainsi que d'un barbecue intégré, idéal pour les réceptions en plein air. Caractéristiques intérieures... Chauffage au sol dans toute la propriété Système de climatisation récemment entretenu Domotique pour l'éclairage et l'électricité Salles de bains Porcelanosa haut de gamme, dont une douche à effet pluie Bluetooth dans la suite parentale Placards ouverts dans la chambre principale et la suite parentale Volets roulants électriques dans la chambre principale et la suite parentale Système de haut-parleurs de plafond Blue Cube, enceinte centrale Bowers & Wilkins, home cinéma Yamaha et téléviseur 65 pouces Vendu entièrement meublé (hors œuvres d'art et décorations sélectionnées) Installations communautaires haut de gamme... Sécurité sur place 24h/24 et vidéosurveillance Lecteur de plaques d'immatriculation à l'entrée Deux ascenseurs desservant tous les niveaux par bloc Jardins tropicaux paysagers communs Piscine extérieure commune Piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna et hammam pour hommes et femmes Cet appartement, prêt à emménager, offre le meilleur de la vie balnéaire de Marbella : des intérieurs modernes, des équipements communautaires haut de gamme et un emplacement paisible et intime à quelques minutes de tout ce que Puerto Banús a à offrir. Idéal comme résidence secondaire. investissement ou résidence à temps plein.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Sauna  
Buanderie  
Domotique

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain