



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

899 000 €

Référence: R5120569 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m² Terrasse: 14m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement de luxe de 3 chambres avec terrasse spacieuse dans un emplacement privilégié en bord de mer à Puerto Banús Cet appartement de 3 chambres, fraîchement rénové, se situe au rez-de-chaussée d'une résidence prisée en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús. Conçu pour un style de vie moderne, il dispose d'espaces ouverts, d'une cuisine élégante et de salles de bains élégantes et rénovées, le tout avec des finitions haut de gamme pour une ambiance décontractée et contemporaine à deux pas de la mer. Vendu avec un grand parking souterrain et une cave. Situé dans une résidence sécurisée en deuxième ligne, juste à côté de la plage, vous serez à seulement quelques minutes à pied, le long de la promenade, du cœur de Puerto Banús, avec sa célèbre marina, ses boutiques de créateurs, ses restaurants raffinés et sa vie nocturne animée, tout en profitant d'une atmosphère calme et intime. L'appartement est lumineux et spacieux, avec une généreuse terrasse orientée sud-ouest donnant sur des jardins tropicaux magnifiquement entretenus. Des rideaux de verre permettent de profiter de la terrasse toute l'année. Elle est équipée d'espaces repas et détente, ainsi que d'un barbecue intégré, idéal pour les réceptions en plein air. Caractéristiques intérieures... Chauffage au sol dans toute la propriété Système de climatisation récemment entretenu Domotique pour l'éclairage et l'électricité Salles de bains Porcelanosa haut de gamme, dont une douche à effet pluie Bluetooth dans la suite parentale Placards ouverts dans la chambre principale et la suite parentale Volets roulants électriques dans la chambre principale et la suite parentale Système de haut-parleurs de plafond Blue Cube, enceinte centrale Bowers & Wilkins, home cinéma Yamaha et téléviseur 65 pouces Vendu entièrement meublé (hors œuvres d'art et décorations sélectionnées) Installations communautaires haut de gamme... Sécurité sur place 24h/24 et vidéosurveillance Lecteur de plaques d'immatriculation à l'entrée Deux ascenseurs desservant tous les niveaux par bloc Jardins tropicaux paysagers communs Piscine extérieure commune Piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna et hammam pour hommes et femmes Cet appartement, prêt à emménager, offre le meilleur de la vie balnéaire de Marbella : des intérieurs modernes, des équipements communautaires haut de gamme et un emplacement paisible et intime à quelques minutes de tout ce que Puerto Banús a à offrir. Idéal comme résidence secondaire, investissement ou résidence à temps plein.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Sauna		
Buanderie		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Excellent
Piscine	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
	Revente	