



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

899.000 €

Referenz: R5120569 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 144m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse in bester Strandlage in Puerto Banús. Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im mittleren Stockwerk einer begehrten Anlage direkt am Strand, nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús entfernt. Sie wurde im Sinne eines modernen Wohnens gestaltet und bietet offene Wohnbereiche, eine elegante Küche und stilvolle, modernisierte Badezimmer – alles hochwertig ausgestattet für ein entspanntes, modernes Wohngefühl nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Zum Verkauf gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. In einer geschlossenen Wohnanlage in zweiter Meereslinie direkt am Strand gelegen, erreichen Sie das Zentrum von Puerto Banús – mit seinem berühmten Yachthafen, Designerläden, Top-Restaurants und pulsierendem Nachtleben – in nur wenigen Gehminuten entlang der Promenade. Genießen Sie dennoch die ruhige, private Atmosphäre Ihres Zuhauses. Die Wohnung ist durchgehend hell und luftig und verfügt über eine großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten tropischen Gärten. Dank Glasvorhängen kann die Terrasse das ganze Jahr über genutzt werden. Sie verfügt über Ess- und Ruhebereiche sowie einen eingebauten Grill – ideal für gesellige Stunden im Freien. Innenausstattung.... Fußbodenheizung im gesamten Gebäude. Kürzlich gewartete Klimaanlage. Hausautomation für Beleuchtung und Strom. Hochwertige Porcelanosa-Badezimmer, darunter eine Bluetooth-Regendusche im Hauptschlafzimmer. Begehbare Kleiderschränke im Haupt- und zweiten Schlafzimmer. Elektrische Rollläden im Haupt- und zweiten Schlafzimmer. Blue Cube Deckenlautsprechersystem, Bowers & Wilkins Center-Lautsprecher, Yamaha Heimkino und 65-Zoll-Fernseher. Vollmöbliert verkauft (ausgenommen ausgewählte Kunstwerke und Dekorationen). Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen... 24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort und lückenlose Videoüberwachung. Kennzeichenerkennung am Eingang. Zwei Aufzüge zu allen Ebenen pro Block. Gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten. Gemeinschaftsaußenpool. Beheizter Innenpool, Whirlpool, Sauna und Dampfbäder für Männer und Frauen. Diese bezugsfertige Wohnung bietet das Beste vom Strandleben Marbellas: modernes Interieur, erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und eine ruhige und private Lage, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Puerto Banús zu bieten hat. Ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Sauna
Versorgungsraum
Domotik

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch