



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

899.000 €

Referenz: R5120569 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 144m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse in bester Strandlage in Puerto Banús. Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im mittleren Stockwerk einer begehrten Anlage direkt am Strand, nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús entfernt. Sie wurde im Sinne eines modernen Wohnens gestaltet und bietet offene Wohnbereiche, eine elegante Küche und stilvolle, modernisierte Badezimmer – alles hochwertig ausgestattet für ein entspanntes, modernes Wohngefühl nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Zum Verkauf gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. In einer geschlossenen Wohnanlage in zweiter Meereslinie direkt am Strand gelegen, erreichen Sie das Zentrum von Puerto Banús – mit seinem berühmten Yachthafen, Designerläden, Top-Restaurants und pulsierendem Nachtleben – in nur wenigen Gehminuten entlang der Promenade. Genießen Sie dennoch die ruhige, private Atmosphäre Ihres Zuhauses. Die Wohnung ist durchgehend hell und luftig und verfügt über eine großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten tropischen Gärten. Dank Glasvorhängen kann die Terrasse das ganze Jahr über genutzt werden. Sie verfügt über Ess- und Ruhebereiche sowie einen eingebauten Grill – ideal für gesellige Stunden im Freien. Innenausstattung.... Fußbodenheizung im gesamten Gebäude Kürzlich gewartete Klimaanlage Hausautomation für Beleuchtung und Strom Hochwertige Porcelanosa-Badezimmer, darunter eine Bluetooth-Regendusche im Hauptschlafzimmer Begehbarer Kleiderschränke im Haupt- und zweiten Schlafzimmer Elektrische Rollläden im Haupt- und zweiten Schlafzimmer Blue Cube Deckenlautsprechersystem, Bowers & Wilkins Center-Lautsprecher, Yamaha Heimkino und 65-Zoll-Fernseher Vollmöbliert verkauft (ausgenommen ausgewählte Kunstwerke und Dekorationen) Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen... 24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort und lückenlose Videoüberwachung Kennzeichenerkennung am Eingang Zwei Aufzüge zu allen Ebenen pro Block Gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten Gemeinschaftsaußengarten Beheizter Innenpool, Whirlpool, Sauna und Dampfbäder für Männer und Frauen Diese bezugsfertige Wohnung bietet das Beste vom Strandleben Marbellas: modernes Interieur, erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und eine ruhige und private Lage, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Puerto Banús zu bieten hat. Ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Sauna		
Versorgungsraum		
Domotik		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Strand	Exzellent
Pool	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Alarmanlage	
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Luxus	
	Wiederverkauf	