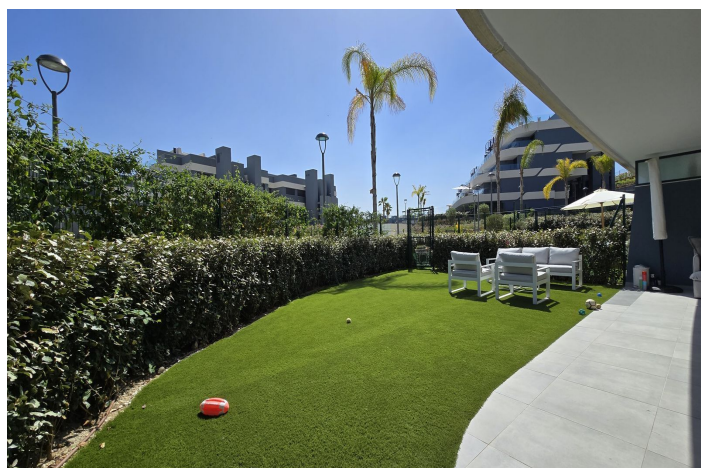




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à New Golden Mile, Estepona

539 000 €

Référence: R5120578 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 30m² Construite: 108m² Terrasse: 36m²







Costa del Sol, New Golden Mile

ESTEPONA / NEW GOLDEN MILE Entre Estepona et Puerto Banús, appartement moderne d'angle de 3 chambres et 2 salles de bain, situé au rez-de-chaussée, avec un magnifique jardin. Des logements spécialement conçus pour profiter du style de vie méditerranéen. L'exposition sud et les spacieuses terrasses garantissent une utilisation optimale de la lumière du soleil. À l'intérieur, l'agencement soigné privilégie la convivialité et préserve l'intimité des pièces les plus intimes. L'espace ouvert comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger se prolonge vers l'extérieur par une terrasse continue et un jardin privé. Chaque détail de cet appartement a été soigneusement pensé pour allier fonctionnalité et style. La cuisine a été agrandie avec des meubles de rangement supplémentaires et un réfrigérateur XL entièrement intégré. Il dispose également d'une buanderie pratique, d'un débarras séparé et de deux places de parking souterrain, rendant ce bien aussi fonctionnel que luxueux. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés entièrement équipés, ainsi que de stores électriques pour plus de confort. La chambre principale s'ouvre également sur une terrasse privée fermée par des rideaux de verre. 1 place de parking souterrain et un débarras sont inclus. Les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à un club house avec piscine intérieure, salle de sport, spa avec hammam et sauna, ainsi qu'une salle commune pour les fêtes et les réceptions. La résidence dispose également d'espaces verts et d'une piscine extérieure. Détendez-vous dans votre oasis privée et profitez de la nature depuis chez vous.

SITUATION L'école américaine Atlas de Malaga, située à côté de l'église orthodoxe russe, connaît un essor fulgurant. Elle peut accueillir 700 élèves et stimule la demande de biens immobiliers de qualité dans la région. Notre voisin immédiat, le grand promoteur national Aedas, construit un grand nombre d'appartements de luxe à un rythme soutenu. L'une de ses marques, Libella, se vend entre 660 000 et 1 300 000 €. Un autre projet, Australy Aures, est sur le point d'être commercialisé comme un programme d'appartements de luxe haut de gamme et devrait afficher des prix nettement plus élevés. La construction d'autres appartements de luxe a débuté chez Azata, un promoteur national de premier plan. À cela s'ajoutent les Jardins Vanian, très prisés, situés juste derrière l'Atlas American School de Malaga. Vanian Hills, avec sa vue panoramique sur la mer et ses prestations de haute qualité, est également en construction. Hospiten, notre hôpital privé local, a doublé sa taille en 2025. L'investissement total dans les environs immédiats dépasse les 700 millions d'euros. Un nouveau club de paddle-tennis (accessible à pied) a ouvert début 2025. Il comprend 11 courts, un spa et un restaurant. Le quartier est déjà bien desservi par d'excellents restaurants haut de gamme et des bars de plage comme Bossa et Sonora Beach, des supermarchés comme Mercadona, Aldi, Lidl et Carrefour, ainsi que plusieurs stations-service. La Resina est un quartier consolidé. Bien que nous bénéficions de tous ces avantages, nous conservons notre atmosphère rurale.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Buanderie

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Luxe
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Communautaire