



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sotogrande Marina, Sotogrande

1.485.000 €

Referenz: R5118214 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 150m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Mediterraner Rückzugsort der Extraklasse im Herzen des Yachthafens von Sotogrande. Eleganz und Ruhe vereinen sich in dieser erhöht gelegenen Erdgeschossresidenz in der exklusiven Ribera del Guramí – direkt an der Wasserlinie eines der ruhigsten und begehrtesten Viertel des Sotogrande-Hafens. Ein seltener Rückzugsort, nur wenige Schritte vom Meer und dem sanften Rhythmus des Yachthafens entfernt. Mit panoramischem Blick über das Mittelmeer und den Sporthafen lädt dieses Zuhause zu einem Leben voller Gelassenheit und Raffinesse ein. Ein privater Tauchpool, eingebettet in einen makellos gepflegten Garten von ca. 150m<sup>2</sup>, bietet absolute Privatsphäre. Die überdachte Terrasse von 30m<sup>2</sup> schafft den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder ruhige Momente unter der andalusischen Sonne. Die Innenräume spiegeln die gleiche harmonische Atmosphäre wider. Ein einladender Eingangsbereich und ein Gäste-WC führen in den offenen Wohn- und Essbereich, der sich durch große Glasfronten zur Terrasse und zum Garten hin öffnet – mit traumhaftem Blick aufs Wasser. Es gibt drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, gestaltet für Komfort, Privatsphäre und ein Hauch von stiller Eleganz. Ausgewählte Ausstattungsmerkmale: – Fußbodenheizung und individuell regulierbare Klimaanlage – Hochwertige Marmorböden in der gesamten Wohnung – Einbauschränke und exklusive Oberflächen – Alarmsystem, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum. Die Lage ist ebenso außergewöhnlich: nur wenige Schritte vom Strand, vom Hafen, von stilvollen Boutiquen und charmanten Cafés entfernt – ein Zuhause, das Lage und Lebensstil gleichermaßen zelebriert. Für Liebhaber des maritimen Lebens steht außerdem ein privater 15-Meter-Liegeplatz, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, als exklusive Ergänzung zur Verfügung – die perfekte Abrundung eines Lebens am Meer, das in jeder Hinsicht außergewöhnlich ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Garten  
Hafen  
Hof

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Hafen  
Yachthafen  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Strand  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage