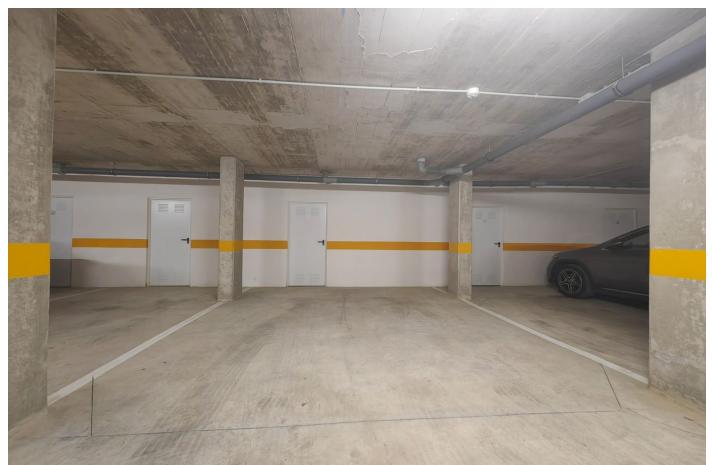




## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**485 000 €**

Référence: R5111299 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 217m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nouvelle annonce - Appartement de 3 chambres à coucher à Las Olas, La Gaspara, Estepona Nous sommes ravis de vous présenter une autre propriété de grande qualité dans l'urbanisation Las Olas à La Gaspara, Estepona - un appartement spacieux et bien entretenu qui offre confort, intimité et vues dégagées. Cette maison lumineuse et moderne dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains, dont une salle de bain principale. L'agencement est conçu pour la vie quotidienne, avec une buanderie séparée équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et de rangements intégrés. La vaste terrasse orientée au sud est partiellement couverte et parfaite pour se détendre ou recevoir, offrant une vue dégagée sur le terrain d'entraînement international de football et le parc municipal. Avec des zones vertes protégées directement devant et à l'ouest, aucune construction future n'obstruera les vues ou ne compromettra la vie privée. Caractéristiques de la propriété : 2 places de parking privées en sous-sol 2 salles de stockage spacieuses Cuisine moderne équipée avec appareils électroménagers intégrés Finitions de haute qualité et double vitrage Conception économique en énergie Las Olas est une communauté fermée et sécurisée avec des jardins luxuriants et une grande piscine commune. Sa situation privilégiée vous place à quelques minutes de la plage, du centre-ville animé d'Estepona et du nouvel hôpital international d'Estepona. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de trois des meilleurs parcours de la région : Valle Romano Golf, Azata Golf et Estepona Golf, tous à une courte distance en voiture. Il s'agit d'une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une maison de vacances élégante ou un investissement intelligent sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du port	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Private
Services publics	Téléphone d'entrée	Plus d'un
Électricité	Catégorie	Cote d'énergie
Eau potable	Maisons de vacances	C
	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
C		