



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**450.000 €**

Referencia: R5116465 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Elegante apartamento en planta baja con amplia terraza y jardín privado en una prestigiosa urbanización cerrada

Descubra la elegancia de este lujoso apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de la zona. A solo minutos en coche de la playa, Benahavís y el vibrante Puerto Banús, esta residencia ofrece una comodidad excepcional y un estilo de vida atractivo.

Con una ubicación ideal cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo varios campos de golf de primer nivel, un colegio internacional, cafeterías y un gran supermercado.

### Características de la propiedad:

Dos amplios dormitorios y dos baños modernos

Salón luminoso y espacioso con ventanales de suelo a techo y persianas eléctricas

Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye lavadora y secadora)

Amplia terraza privada.

### Servicios de la comunidad:

Seguridad cerrada las 24 horas con guardias en el complejo

Cuatro piscinas exteriores

Spa interior con piscina climatizada, gimnasio y sauna

Aparcamiento subterráneo seguro con acceso directo al apartamento en ascensor

Trastero.

Esta comunidad bellamente mantenida combina comodidad, seguridad e instalaciones estilo resort en una ubicación inmejorable, ideal para compradores internacionales exigentes que buscan una casa de vacaciones, una propiedad de inversión o una residencia durante todo el año en la Costa del Sol.



## Características:

|                           |                       |                                  |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Orientación Suroeste  | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  |                       | A/A Frio                         |
| Terraza Privada           |                       | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén        |                       | Baño                             |
| Baño En-Suite             |                       |                                  |
| Suelos de Mármol          |                       |                                  |
| Doble acristalamiento     |                       |                                  |
| Gimnasio                  |                       |                                  |
| Sauna                     |                       |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín           | Urbanización          | Excelente estado de conservación |
|                           | Cerca del Mar         |                                  |
|                           | Cerca de Tiendas      |                                  |
|                           | Cerca de Cuidad       |                                  |
|                           | Cerca de Colegios     |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Opcionales            | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción           |                       |                                  |
| Piscina Cubierta          |                       |                                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado       | Párking Subterráneo              |
| Jardín Privado            | Seguridad de 24 horas |                                  |
|                           | Portero Automático    |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |                                  |
| Electricidad              | Lujo                  |                                  |
|                           | Reventa               |                                  |