



Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

299 000 €

Référence: R5118922 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 78m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, La Duquesa

Superbe penthouse à vendre à seulement 250 mètres du pittoresque Puerto de la Duquesa, situé dans l'urbanisation très prisée de Los Flamencos sur la Costa del Sol. Cette propriété magnifiquement rénovée offre un mélange parfait de confort moderne, de charme méditerranéen et un emplacement imbattable. Doté de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bains rénovée avec style et de toilettes pour les invités, ce penthouse est idéal pour les vacanciers comme pour les résidents à l'année. L'une des caractéristiques les plus remarquables est la grande terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter du climat andalou, dîner en plein air ou simplement se détendre avec des vues panoramiques. À l'intérieur, l'espace de vie ouvert est à la fois confortable et élégant, mis en valeur par une charmante cheminée ouverte, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse et invitante pendant les soirées plus fraîches. La propriété a été rénovée avec des matériaux de qualité, notamment une cuisine moderne entièrement équipée, des revêtements de sol élégants et des salles de bains contemporaines. Chaque détail a été soigneusement choisi pour garantir un mode de vie confortable, élégant et nécessitant peu d'entretien. Situé dans le village côtier recherché de Manilva, ce penthouse n'est qu'à quelques pas du port de plaisance animé de Puerto de la Duquesa, où vous trouverez une variété de bars, de restaurants, de cafés et de boutiques. Les plages de sable de la Costa del Sol sont facilement accessibles et plusieurs excellents terrains de golf, dont le Duquesa Golf, se trouvent à quelques minutes. Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire en Espagne, d'une résidence à temps plein ou d'un investissement à fort potentiel locatif, cette propriété offre une valeur exceptionnelle dans un emplacement de choix. Los Flamencos est une urbanisation sécurisée et bien entretenue avec une ambiance communautaire détendue. Sa situation stratégique entre Marbella et Gibraltar garantit une excellente connectivité, les aéroports de Malaga et de Gibraltar étant facilement accessibles. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder un penthouse entièrement rénové avec une cheminée près de Puerto de la Duquesa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réaliser votre rêve de vivre sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Près de l'église

Vues

Montagne
Jardin
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud
Ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Investissement
Marchander

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Rénovation requise

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue

Cote d'énergie

E