



## Appartement au milieu à vendre à Mijas Golf, Mijas

360 000 €

Référence: R5116687 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

STUNNING APPARTEMENT ULTRA LUXE/MODERNE en première ligne du golf de Mijas. Rénové selon les normes les plus strictes. La propriété se compose d'un salon/salle à manger spacieux, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une chambre principale avec salle de bains privative, d'une autre chambre double avec dressing (ancienne deuxième salle de bains, mais avec toute la plomberie encore en place pour être transformée en salle de bains à nouveau facilement), d'une petite terrasse sud-ouest donnant sur les jardins communs et les piscines impeccablement entretenus et d'une grande terrasse couverte au nord-est donnant sur le terrain de golf et les montagnes. Parmi les nombreuses améliorations apportées à cette propriété, on peut citer : des murs, des plafonds et des sols entièrement isolés pour réguler la température et réduire le bruit, du double vitrage de qualité sur les fenêtres et les portes coulissantes dans toute la maison, une nouvelle plomberie et un nouveau câblage, ainsi qu'une cheminée à bois. Un parking souterrain et une réserve sont également inclus dans le prix. À seulement 600 m du mini supermarché local, de l'arrêt de bus et à 5 minutes en voiture de Fuengirola avec ses belles plages de sable, son grand choix de magasins, de bars et de restaurants, et à quelques minutes à pied des commodités locales. Fabuleux pour les vacances et pour vivre tout au long de l'année. Une propriété de rêve ! Frais de communauté : 157 euros par mois Frais IBI : 650 euros par mois Surface construite de l'appartement, y compris les terrasses : 119m<sup>2</sup> Place de parking : 13m<sup>2</sup> Pièce de rangement : 4m<sup>2</sup>



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Parquet  
Près de l'église  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est  
Sud  
Nord-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private