



Villa détachée à vendre à El Paraiso, Estepona

7 200 000 €

Référence: R5118037 Chambres: 6 Bain: 9 Terrain: 1 283m² Construite: 1 182m² Terrasse: 347m²





Costa del Sol, El Paraiso

Villa de Luxe Exclusive à El Paraíso Alto – Moderne, Spacieuse, à Quelques Minutes de Puerto Banús et Estepona
Découvrez cette superbe villa neuve (2025) située dans le quartier prestigieux et paisible d'El Paraíso Alto, au cœur de la Costa del Sol. Parfaitement située à proximité immédiate de tous les services, y compris les supermarchés Lidl et Mercadona, cette propriété est entourée des meilleurs terrains de golf, du club de tennis et de padel de Bel Air, et se trouve dans une zone en plein essor.

Construite avec un design contemporain et des finitions haut de gamme, cette villa offre 6 grandes chambres avec salles de bains privatives, ainsi que 3 toilettes supplémentaires, garantissant confort et intimité.

À l'intérieur, vous trouverez deux salons spacieux en plan ouvert, une cuisine design entièrement équipée, de vastes baies vitrées apportant une lumière naturelle abondante, et une décoration raffinée alliant luxe et modernité.

À l'extérieur, vous serez séduit par une spectaculaire piscine à débordement avec cascade, une cuisine extérieure, un magnifique jardin paysager et des espaces de détente idéaux pour recevoir. Le sous-sol comprend une salle de sport, un sauna, un garage privé, ainsi qu'une chambre de service.

Chaque détail a été soigneusement pensé avec les matériaux les plus modernes et luxueux, pour créer une résidence unique alliant élégance et fonctionnalité.

Située à seulement quelques minutes de Puerto Banús, Marbella et du centre d'Estepona, cette villa est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent la meilleure localisation, un style de vie haut de gamme, et un fort potentiel d'investissement sur la côte sud de l'Espagne.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		A / C pré-installé
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Barbecue		
Près de l'église		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Nouvelle construction
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
	Luxe	
	Revente	