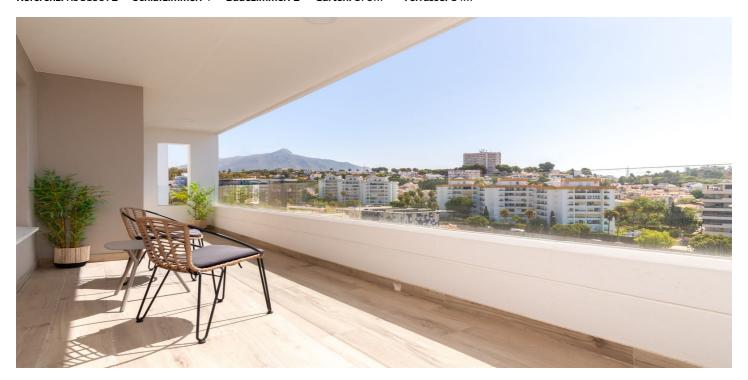




## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

650.000€

Referenz: R5115592 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

WUNDERSCHÖNE NEUBAUWOHNUNG IN NUEVA ANDALUCÍA - BEZUGSFERTIG Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, in der begehrten Wohnanlage Albatros XV, fertiggestellt Ende 2024. Diese stilvolle Wohnung im 6. Stock ist komplett möbliert inklusive einer neuen Designer-Küche. Bezugsbereit - ohne Wartezeit. Freuen Sie sich auf einen hellen und großzügigen Grundriss mit knapp 140 m² WOhnfläche , bestehend aus: 4 komfortablen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, offenen Küche mit Wohnbereich, ideal für den Alltag oder um Gäste zu bewirten. Dank der Süd/Südost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Genießen Sie Ihre private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das La Concha-Gebirge und einem Hauch vom Mittelmeer in der Ferne. Weitere Highlights: - Designer Möbel und Designer Küche - Einbauschränke - Klimaanlage (warm/kalt) - Eigener Balkon und Terrasse - Gepflegter, sicherer Neubau mit Concierge-Service Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: - Dachterrassenpool mit herrlichem Ausblick - Fitnessstudio vor Ort - Schön angelegte Gartenbereiche zur Entspannung Top-Lage: Nur 8 Autominuten nach Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, sowie in der Nähe beliebter Strände wie der Playa de San Pedro (2,9 km) und der Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Feriendomizil oder eine Iohnende Investition suchen – diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Neubauobjekt in einer der gefragtesten Lagen von Marbella zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung – Sie werden begeistert sein!





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseSüdenKlimaanlageAufzugSüdostZentralheizung

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang

Einstellungsschränke

Solarium Fitnessstudio Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

AnsichtenEinstellungZustandMeerGewerbegebietExzellentBergIn der Nähe des HafensNeubau

Panorama Urbanisierung

Urban In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften In der Nähe von Schulen

Stadt

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdisch

24 -Stunden -Sicherheit Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Strom Investition B

Wiederverkauf Zeitgenössisch

**CO2** -Emissionsbewertung

Trinkbares Wasser

Α