



Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referenz: R5115592 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 175m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

WUNDERSCHÖNE NEUBAUWOHNUNG IN NUEVA ANDALUCÍA - BEZUGSFERTIG Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, in der begehrten Wohnanlage Albatros XV, fertiggestellt Ende 2024. Diese stilvolle Wohnung im 6. Stock ist komplett möbliert inklusive einer neuen Designer-Küche. Bezugsbereit – ohne Wartezeit. Freuen Sie sich auf einen hellen und großzügigen Grundriss mit knapp 140 m² Wohnfläche, bestehend aus: 4 komfortablen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, offenen Küche mit Wohnbereich, ideal für den Alltag oder um Gäste zu bewirten. Dank der Süd/Südost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Genießen Sie Ihre private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das La Concha-Gebirge und einem Hauch vom Mittelmeer in der Ferne. Weitere Highlights: - Designer Möbel und Designer Küche - Einbauschränke - Klimaanlage (warm/kalt) - Eigener Balkon und Terrasse - Gepflegter, sicherer Neubau mit Concierge-Service Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: - Dachterrassenpool mit herrlichem Ausblick - Fitnessstudio vor Ort - Schön angelegte Gartenbereiche zur Entspannung Top-Lage: Nur 8 Autominuten nach Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, sowie in der Nähe beliebter Strände wie der Playa de San Pedro (2,9 km) und der Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Feriendomizil oder eine lohnende Investition suchen – diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Neubauobjekt in einer der gefragtesten Lagen von Marbella zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung – Sie werden begeistert sein!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

Süden
Südost

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Energiebewertung

B