



## Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

590.000€

Referencia: R5115517 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construído: 197m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Duquesa

iiiGRAN OPORTUNIDAD!!! ¡Inundado de luz, chalet independiente a sólo 2 km de la playa con una generosa parcela de 1000m2, una hermosa piscina cubierta con techo retráctil eléctrico (se puede mover hacia arriba y hacia abajo según sea necesario) y varias terrazas con impresionantes vistas al mar! A sólo unos minutos en coche de Sabinillas y Estepona, con todas las comodidades. La propiedad está situada en una urbanización muy tranquila y bien cuidada con muchas zonas verdes y un gran parque - el mar y el puerto de la Duquesa se puede llegar en unos 15 minutos a pie. La casa ofrece mucha luz natural, en la planta baja hay un acogedor salón con chimenea y acceso a la gran terraza y jardín, una amplia cocina americana y un dormitorio con baño en suite. También hay un trastero bajo las escaleras. En el jardín trasero hay una gran piscina, un precioso cenador donde se puede comer a la sombra. También hay espacio suficiente para crear un pequeño huerto, por ejemplo. También hay un garaje para el coche y las herramientas de jardín. La escalera de la zona de entrada conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con su propio vestidor y un gran cuarto de baño. La terraza del dormitorio principal es realmente un punto culminante: espacio más que suficiente para disfrutar de una puesta de sol y de las hermosas vistas al mar y a la montaña. También se podría instalar un jacuzzi. En esta zona encontrará muchas playas hermosas, el paseo marítimo de Sabinillas, todo tipo de restaurantes, supermercados, campos de golf y hermosas rutas de senderismo en las montañas. Esta propiedad ofrece muchas posibilidades y podría ser un lugar perfecto para vacaciones o un bonito hogar para una familia. ¡¡¡¡También es muy interesante como una propiedad de inversión, ya que fácilmente podría añadir más dormitorios o ampliar la sala de estar - LLAME AHORA PARA UNA VISITA!!!!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Chimenea
Terraza Privada Sur

Oeste

Suelos de Mármol Orientación Sureste

Doble acristalamiento Orientación Suroeste

**Armarios Empotrados** 

Baño En-Suite

WiFi Lavadero Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Regular estado de conservación

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Opcionales

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Garaje Electricidad

Jardín Paisajistico Párking Privado

Categoría

Casas de vacaciónes

Jardín de fácil mantenimiento

Inversion Golf Reventa