



## Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

1 450 000 €

Referens: R5119606 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 599m<sup>2</sup> Bygga: 456m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Tidlös andalusisk elegans i hjärtat av den Gyldene Triangeln. Elegant boende – bara några minuter från golf, havet och livets finaste nöjen. Denna förtrollande villa ligger diskret i ett av de mest exklusiva områdena i Costa del Sols Gyldene Triangel, och erbjuder en sällsynt kombination av karaktär, lugn och sofistikation – endast några minuter från kusten och några av regionens mest prestigefyllda golfbanor och fritidsdestinationer. Fastigheten ligger på en generös tomt om 599m<sup>2</sup> och erbjuder 456m<sup>2</sup> raffinerat boyta samt 50m<sup>2</sup> terrasser – noggrant utformade för att maximera komfort, integritet och en naturlig övergång mellan inomhus- och utomhusliv. Omgiven av en lummig och uppvuxen trädgård är hemmet en hyllning till genuin andalusisk charm: höga tak med synliga träbjälkar, burspråk, handgjorda fönsterluckor och ett naturligt ljusflöde som skapar en atmosfär av både elegans och värme. Planlösningen är både funktionell och estetiskt tilltalande. Entréplanet har en rymlig hall som leder in till ett stort vardagsrum och matsal med direkt tillgång till huvudterrassen – den perfekta platsen för måltider under bar himmel intill trädgården och poolen. Köket, med charmigt burspråk och en mysig frukosthörna, är idealiskt för lugna morgnar och långa, medelhavsinspirerade luncher. Här finns även två rymliga sovrum med egna badrum – perfekt för familj och gäster. På framsidan av huset finns en säker, täckt carport med plats för en bil. Extra gästparkering finns på den lugna bostadsgatan precis utanför, vilket ger bekvämlighet utan att kompromissa med privatlivet. På övre plan ligger ytterligare två sovrum med egna badrum, båda med tillgång till privata terrasser med öppen utsikt. Mastersviten är särskilt elegant med golvvärme i badrummet och ett inbyggt kassaskåp. Utomhus ligger en privat pool på 33m<sup>2</sup> i hjärtat av den anlagda trädgården, omgiven av både soliga och skuggade terrasser. Hemmets sydvästläge garanterar dagsljus hela dagen – en idyllisk miljö för avkoppling eller sociala tillställningar. Källarplanet sträcker sig över hela husets grund och har gott om naturligt ljus – med stor potential för vinrum, hemmabio, gym, hemmakontor eller extra bostadsyta. Här finns även en separat tvättstuga och ett stort förråd – praktiska lösningar som inte kompromissar med elegansen. Villan ligger på gångavstånd från El Campanario Golf & Country Club – med exklusivt spa, tennisbanor och en högt ansedd restaurang – och bara några minuter från Guadalmina, El Paraíso, Atalaya och andra förstklassiga golfbanor. Ett perfekt läge för både livsnjutare och golfentusiaster. Alla bekvämligheter finns nära till hands: internationella skolor, butiker, restauranger, vårdcentraler, kaféer – och naturligtvis stranden. Puerto Banús, Marbella, Estepona och Benahavís ligger alla inom 10 minuters bilresa, med tillgång till det bästa Costa del Sol har att erbjuda. Diskret belägen i ett fridfullt och elegant bostadsområde, erbjuder detta hem en avskildhet utan att kännas isolerat. Oavsett om du söker en permanent bostad eller en exklusiv medelhavsresidens, erbjuder denna fastighet tidlös charm och oslagbar mångsidighet. Ett hem med själ, historia och framtid – redo för sitt nästa kapitel på Costa del Sol. Visning endast enligt överenskommelse.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit -tv  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästlägenhet  
Källare

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon  
CO2 -utsläppsgradering  
D

### Orientering

Väst  
Sydväst

### Miljö

Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Nära skogen  
Nära marina

### Möbler

Frivillig  
Säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon  
Säker  
Kategori  
Investering  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat

### Energikärl

D