



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 450 000 €

Référence: R5119606 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 599m<sup>2</sup> Construite: 456m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Élégance andalouse intemporelle au cœur du Triangle d'Or Un art de vivre raffiné, à quelques pas du golf, de la mer et des plaisirs les plus exclusifs Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés du Triangle d'Or de la Costa del Sol, cette villa enchanteuse offre un équilibre rare entre caractère, sérénité et sophistication – à seulement quelques minutes du littoral et des parcours de golf les plus prestigieux de la région. Implantée sur un généreux terrain de 599m<sup>2</sup>, la propriété offre 456m<sup>2</sup> de surface construite ainsi que 50m<sup>2</sup> de terrasses, agencés avec soin afin d'optimiser le confort, la confidentialité et la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Entourée de jardins luxuriants et matures, la maison célèbre le charme andalou authentique : plafonds voûtés, poutres en bois, fenêtres en saillie et volets artisanaux laissent entrer une lumière naturelle abondante et créent une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. La distribution des espaces est aussi fonctionnelle que raffinée. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée mène à un grand salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse principale – un cadre idéal pour des repas en plein air, au bord du jardin et de la piscine. La cuisine, dotée d'une fenêtre en baie et d'un coin petit-déjeuner confortable, se prête parfaitement à des matinées tranquilles et à de longs déjeuners méditerranéens. Ce niveau comprend également deux grandes chambres en suite, parfaites pour la famille ou les invités, ainsi qu'un carport sécurisé avec portail automatique et une place de parking supplémentaire, le tout directement accessible depuis la rue. À l'étage supérieur, on retrouve deux autres chambres en suite, chacune avec accès à une terrasse privée offrant des vues dégagées. La suite parentale se distingue par un raffinement particulier, avec chauffage au sol dans la salle de bains et un coffre-fort encastré. À l'extérieur, une piscine privée de 33m<sup>2</sup> trône au cœur du jardin paysager, entourée de terrasses ensoleillées et ombragées. Grâce à son orientation sud-ouest, les espaces extérieurs bénéficient d'un ensoleillement tout au long de la journée – un cadre idyllique pour se détendre ou recevoir en toute élégance. Le niveau inférieur de la villa occupe toute l'emprise du bâtiment et bénéficie d'un éclairage naturel – offrant un formidable potentiel pour aménager une cave à vin, une salle de cinéma, une salle de sport, un bureau ou un espace de vie supplémentaire. Ce niveau comprend également une buanderie dédiée et un grand espace de rangement, apportant une touche de fonctionnalité sans jamais compromettre l'élégance de l'ensemble. Située à quelques pas du El Campanario Golf & Country Club – avec son spa exclusif, ses courts de tennis et son restaurant gastronomique – la villa se trouve également à proximité immédiate de Guadalmina, El Paraíso, Atalaya et d'autres parcours de golf de premier plan. Un emplacement rêvé pour les amateurs de style de vie méditerranéen comme de golf. Toutes les commodités du quotidien sont à portée de main : écoles internationales, boutiques, restaurants, cabinets médicaux, cafés – sans oublier bien sûr la plage. Avec Puerto Banús, Marbella, Estepona et Benahavís à moins de 10 minutes en voiture, vous bénéficiez d'un accès privilégié aux destinations les plus convoitées de la Costa del Sol. Située dans un quartier résidentiel paisible et élégant, cette villa offre une intimité totale sans isolement. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre raffiné sur la Méditerranée, cette propriété conjugue charme intemporel et polyvalence rare. Une maison avec une âme, une histoire et un potentiel remarquable – prête à écrire son prochain chapitre sur la Costa del Sol. Visites exclusivement sur rendez-vous.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Appartement  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private

### Cote d'énergie

D