info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 450 000 €

Référence: R5119606 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 599m^2 **Construite:** 456m^2 **Terrasse:** 50m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

Refuge Andalou Intemporel au Cœur du Triangle d'Or. Élégance et Art de Vivre à Proximité du Golf, de la Mer et des Plaisirs les Plus Exquis. Située dans l'une des zones les plus exclusives du Triangle d'Or de la Costa del Sol, cette charmante villa allie caractère, sérénité et sophistication — à quelques minutes seulement de la côte et des destinations de golf et de loisirs les plus prestigieuses de la région. Érigée sur une généreuse parcelle de 599m², la propriété offre 456m² d'intérieurs, ainsi que 50m² de terrasses soigneusement aménagées pour maximiser le confort, l'intimité et la fluidité entre intérieur et extérieur. Entourée de jardins matures et luxuriants, la maison rend hommage au charme andalou le plus authentique: hauts plafonds avec poutres en bois, fenêtres en saillie, volets artisanaux et une lumière naturelle enveloppante qui créent une atmosphère aussi élégante que chaleureuse. La disposition est à la fois fonctionnelle et esthétique. Au rez-de-chaussée, un vaste hall mène à un grand salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse principale — l'endroit idéal pour des repas en plein air près du jardin et de la piscine. La cuisine, avec sa fenêtre en saillie et son coin petit-déjeuner cosy, est conçue pour des matins paisibles et des déjeuners méditerranéens prolongés. À cet étage, on trouve également deux grandes chambres avec salles de bains attenantes, idéales pour la famille ou les invités. À l'avant de la propriété, un carport fermé avec portail automatique offre un abri pour un véhicule. Les visiteurs disposent d'un espace de stationnement supplémentaire facile dans la rue, une voie résidentielle calme garantissant la vie privée sans compromettre la commodité. À l'étage, deux autres chambres avec salles de bains attenantes offrent un accès à des terrasses privées avec vues dégagées. La suite principale se distingue par son élégance, incluant un chauffage au sol dans la salle de bains et un coffre-fort encastré. À l'extérieur, une piscine privée de 33m² est nichée au cœur du jardin paysager, entourée de terrasses ensoleillées et ombragées. Grâce à son orientation sud-ouest, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée, créant un cadre idyllique pour se détendre ou recevoir des invités. Le sous-sol s'étend sur toute la surface de la maison et bénéficie d'une abondante lumière naturelle — offrant un espace polyvalent avec un potentiel élevé pour une cave à vin, une salle de cinéma, une salle de sport, un bureau ou un espace de vie supplémentaire. Il comprend également une grande buanderie et un grand espace de stockage, apportant fonctionnalité sans compromettre l'élégance générale. Idéalement située à quelques pas du El Campanario Golf & Country Club — avec son spa exclusif, ses courts de tennis et son restaurant renommé — la villa se trouve également à quelques minutes de Guadalmina, El Paraíso, Atalaya et d'autres terrains de golf de premier plan. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie actif ou qui sont passionnés de golf. Tous les services essentiels et les plaisirs quotidiens sont à portée de main : écoles internationales, boutiques, restaurants, centres médicaux, cafés — et bien sûr, la plage. Avec Puerto Banús, Marbella, Estepona et Benahavís à seulement 10 minutes en voiture, cette propriété offre un accès privilégié à ce que la Costa del Sol a de mieux à offrir. Discrètement située dans un quartier résidentiel calme et distingué, cette maison offre intimité sans isolement. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un refuge méditerranéen haut de gamme, cette propriété se distingue par son charme durable et sa polyvalence incomparable. Un foyer avec une âme, une histoire et un avenir — prêt à écrire son prochain chapitre sur la Costa del Sol. Visites exclusivement sur rendez-vous.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Sous-sol

Orientation
Ouest
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Vues
Montagne
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt
Près de Marina

Condition
Bien

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe

Parking
Private

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Investissement
Revente

Cote d'énergie
D

Cote d'émission de CO2
D