



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.450.000 €

Referenz: R5119606 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 599m² Garten: 456m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Zeitlose andalusische Eleganz im Herzen des Goldenen Dreiecks Stilvolles Wohnen – nur wenige Minuten vom Golfplatz, Meer und den schönsten Seiten des Lebens entfernt Versteckt in einer der exklusivsten Wohngegenden des Goldenen Dreiecks an der Costa del Sol bietet diese bezaubernde Villa eine seltene Kombination aus Charakter, Ruhe und Raffinesse – nur wenige Minuten von der Küste und den renommiertesten Golf- und Freizeiteinrichtungen der Region entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 599m² und bietet 456m² elegante Wohnfläche sowie 50m² Terrassen – durchdacht gestaltet, um Komfort, Privatsphäre und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen zu maximieren. Eingebettet in einen üppigen, gewachsenen Garten zelebriert das Haus den authentischen andalusischen Charme: Hohe Decken mit Holzbalken, Erkerfenster, traditionelle Fensterläden und einladendes Tageslicht schaffen eine Atmosphäre, die sowohl edel als auch behaglich wirkt. Der Grundriss überzeugt durch Funktionalität und Stil. Im Erdgeschoss führt eine großzügige Eingangshalle in das elegante Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Hauptterrasse – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien neben dem Garten und Pool. Die Küche mit charmantem Erker und gemütlicher Sitzecke lädt zu entspannten Frühstücken und langen mediterranen Mittagessen ein. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern – ideal für Familie oder Gäste. An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein überdachter, abgeschlossener Carport mit Platz für ein Fahrzeug. Zusätzliche Parkmöglichkeiten für Gäste stehen auf der ruhigen Wohnstraße direkt vor dem Haus zur Verfügung – bequem und diskret zugleich. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jeweils mit Zugang zu privaten Terrassen und offenem Ausblick. Die Master-Suite überzeugt durch besondere Raffinesse, mit Fußbodenheizung im Badezimmer und einem integrierten Safe. Im Außenbereich lädt ein privater Pool von 33m² zum Entspannen ein – eingebettet in den liebevoll angelegten Garten mit sonnigen und schattigen Terrassenbereichen. Dank Südwest-Ausrichtung genießt man hier ganztägig Sonnenlicht – ein perfektes Ambiente für ruhige Stunden oder gesellige Abende. Das Untergeschoss erstreckt sich über die gesamte Grundfläche der Villa und profitiert ebenfalls von natürlichem Licht – ideal für den Ausbau als Weinkeller, Heimkino, Fitnessraum, Homeoffice oder zusätzlichen Wohnraum. Ein separater Hauswirtschaftsbereich sowie ein großer Abstellraum unterstreichen die Funktionalität des Hauses, ohne Kompromisse bei Stil und Ästhetik. Nur wenige Gehminuten vom El Campanario Golf & Country Club entfernt – mit exklusivem Spa, Tennisplätzen und renommiertem Restaurant – liegt die Villa auch in unmittelbarer Nähe zu Top-Golfplätzen wie Guadalmina, El Paraíso oder Atalaya. Ein idealer Standort für Genießer und Golfliebhaber gleichermaßen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell erreichbar: internationale Schulen, Boutiquen, Restaurants, medizinische Zentren, Cafés – und natürlich das Meer. Puerto Banús, Marbella, Estepona und Benahavís sind jeweils nur etwa 10 Autominuten entfernt – mit Zugang zu allem, was die Costa del Sol so begehrenswert macht. Diese stilvolle Villa liegt diskret in einer ruhigen, eleganten Wohnanlage und bietet Privatsphäre ohne Abgeschlossenheit. Ob als Hauptwohnsitz oder exklusiver Rückzugsort am Mittelmeer – dieses Zuhause überzeugt durch zeitlosen Charme und außergewöhnliche Vielseitigkeit. Ein Haus mit Seele, Geschichte und Potenzial – bereit für sein nächstes Kapitel an der Costa del Sol. Besichtigungen ausschließlich nach Vereinbarung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Keller

Ansichten

Berg
Garten
Pool

Pool

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage

Eingabetelefon

Sicher

Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat

Energiebewertung

D