



Geschakelde Woning te koop in Manilva, Manilva

395.000 €

Referentie: R5116993 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 170m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Rijtheshuis aan het Strand in Martagina, Manilva 3 Slaapkamers | Uitzicht op Zee | Ruim Opgezet Ontdek dit charmante rijtheshuis in de gewilde urbanisatie La Borboleta, een afgesloten strandcomplex in Manilva met directe toegang tot de boulevard – ideaal voor ontspannen wandelingen en prachtige zonsondergangen. De locatie is rustig en veilig, maar toch goed verbonden met strandbars, restaurants, supermarkten en voorzieningen. Slechts 10 minuten van Sotogrande en 20 minuten van Estepona en de luchthaven van Gibraltar. Begane grond: Ruime woonkamer met directe toegang tot een zonnig privéterras van 30m². Gesloten keuken met aparte wasruimte en gastentoilet. Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met zeezicht, privéterras en ensuite badkamer met inloopdouche en groot raam. Twee extra tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten delen een vernieuwde badkamer met inloopdouche. Bovenverdieping: Grote multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als thuishkantoor en lounge, met toegang tot een dakterras met jacuzzi en spectaculair uitzicht op zee. Souterrain: Vanuit het hoofdterras toegang tot een garage voor twee auto's en een ruime kelder van meer dan 50m², perfect voor een gastenappartement, fitnessruimte of speelruimte. De residentie is beveiligd en privé, met een zwembad in beachclub-stijl, volgroeide tuinen en ligbedden. Extra's: gepantserde deur, dubbele beglazing, gladde muren, uitgeruste keuken, vernieuwde badkamers en inbouwkasten. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruim huis aan zee – perfect als gezinswoning of vakantieverblijf. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij bos
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Kluis

Categorie

Investering
Koopje
Aan zee
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

B