



Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

395 000 €

Référence: R5116993 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Maison Mitoyenne en Bord de Mer à Martagina, Manilva 3 Chambres | Vue sur Mer | Espaces Généreux Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans la résidence La Borboleta, un complexe privé en bord de mer à Manilva, avec accès direct à la promenade maritime — idéal pour des balades au coucher du soleil. L'environnement est calme, sécurisé et bien relié aux restaurants de plage, supermarchés et autres services. À seulement 10 minutes de Sotogrande et 20 minutes d'Estepona et de l'aéroport de Gibraltar. Rez-de-chaussée : Salon lumineux avec accès à une terrasse privée ensoleillée de 30m². Cuisine indépendante avec buanderie et toilettes invités. Premier étage : Chambre principale avec vue mer, terrasse privée et salle de bain ensuite rénovée avec douche à l'italienne. Deux chambres doubles avec placards intégrés et salle de bain partagée, également rénovée. Dernier étage : Grande pièce polyvalente utilisée comme bureau et salon privé, avec accès à une terrasse panoramique avec jacuzzi à bulles et vue spectaculaire sur la mer. Sous-sol : Accès direct depuis la terrasse principale à un garage privé pour deux voitures et un sous-sol de plus de 50 m², idéal pour créer un appartement indépendant, une salle de sport ou un espace de loisirs. La résidence est sécurisée et propose une grande piscine de style beach club, entourée de jardins matures et de chaises longues. Prestations : porte blindée, fenêtres à double vitrage, murs lisses, cuisine équipée, salles de bain rénovées, armoires encastrées. Une opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse en bord de mer, idéale comme résidence familiale ou maison de vacances. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une vis



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Sous-sol
Fibre optique

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Près de la forêt
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Safe

Catégorie

Investissement
Marchander
En bord de mer
Revente
Contemporary

Orientation

Sud
Sud-Est

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

B