



Adosada en venta en Manilva, Manilva

395.000 €

Referencia: R5116993 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Casa Adosada en Primera Línea de Playa – Martagina, Manilva 3 Dormitorios | Vistas al Mar | Espacios Amplios y Versátiles Descubre esta encantadora casa adosada en la urbanización La Borboleta, un complejo exclusivo en primera línea de playa en Manilva, conectado directamente con el paseo marítimo. Una ubicación privilegiada para disfrutar de atardeceres mágicos y paseos frente al mar, en una zona tranquila, segura y bien comunicada. Cerca de chiringuitos, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos de Sotogrande, 20 minutos de Estepona y del aeropuerto de Gibraltar. Distribución y Características: Planta principal: Amplio salón con acceso directo a una terraza privada de 30m² muy soleada. Cocina independiente con lavadero y aseo para invitados. Primera planta: Dormitorio principal con vistas al mar, terraza privada y baño ensuite reformado con ducha a ras de suelo y gran ventanal. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño compartido, también reformado con ducha a ras de suelo. Solárium: Espacio ideal como oficina en casa o sala de estar adicional, con acceso a una terraza panorámica con jacuzzi y vistas impresionantes al mar y la playa. Planta sótano: Desde la terraza principal se accede al garaje privado para dos vehículos y a un gran sótano de más de 50m², perfecto para crear un apartamento independiente, gimnasio, zona de juegos o lo que imagines. Urbanización y Extras: La comunidad es cerrada y muy segura, con una espectacular piscina estilo beach club, rodeada de jardines maduros y tumbonas. Calidades premium: puerta blindada, ventanas con doble acristalamiento, cocina equipada, baños renovados, paredes lisas, cimentación sólida, armarios empotrados, entre otros. Una Oportunidad Única Una propiedad con gran amplitud y potencial, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una ubicación excepcional. Con algo de personalización, puede convertirse en la casa de tus sueños junto al mar. Contáctanos para más información o para organizar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de los Bosques
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Ganga
Frente a la playa
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B