



Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

395.000 €

Referenz: R5116993 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 170m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Reihenhaus am Strand in Martagina, Manilva 3 Schlafzimmer | Meerblick | Großzügige Räume Willkommen in diesem charmanten Reihenhaus in der Wohnanlage La Borboleta, einem gesicherten Komplex direkt am Strand von Manilva mit direktem Zugang zur Strandpromenade – perfekt für Spaziergänge bei Sonnenuntergang. Ruhige und sichere Lage, mit guter Anbindung an Strandbars, Restaurants, Supermärkte und weitere Einrichtungen. Nur 10 Minuten von Sotogrande und 20 Minuten von Estepona und dem Flughafen Gibraltar entfernt. Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur 30m² großen, sonnigen Privatterrasse. Separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Meerblick, privater Terrasse und renoviertem Ensuite-Badezimmer mit bodengleicher Dusche und großem Fenster. Zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und gemeinsamem, ebenfalls modernisiertem Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Dachgeschoss: Großzügiger Raum, derzeit als Homeoffice mit privater Lounge genutzt, mit Zugang zur Dachterrasse mit Whirlpool und traumhaftem Meerblick. Untergeschoss: Zugang von der Hauptterrasse zur Garage für zwei Autos sowie einem großen Kellerraum mit über 50m², ideal für ein Gästeapartment, Fitnessraum oder Spielzimmer. Die Wohnanlage ist sicher und privat, mit großem Pool im Beach-Club-Stil, gepflegten Gärten und Sonnenliegen. Extras: Sicherheitstür, doppelt verglaste Fenster, glatte Wände, ausgestattete Küche, renovierte Badezimmer, Einbauschränke. Eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Zuhause in bester Strandlage suchen – ideal als Familienresidenz oder Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill
Keller
Glasfaser

Einstellung

Strand
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
In der Nähe des Waldes
Front Line Beach Complex

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Sicher

Kategorie

Investition
Schnäppchen
Strand
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden
Südost

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Versorgungsunternehmen
Strom

CO2 -Emissionsbewertung

B